Przetargownik | Wydanie nr **19/03/2014** z dnia 19 marca 2014 roku, ISSN 2392-215X

niezabudowane części nieruchomości

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 390.000,00
Powierzchnia: 665.00

Szczegóły

Zarząd Województwa Mazowieckiego

ogłasza drugie przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż części nieruchomości położonej

w Ząbkach w rejonie ulic Kochanowskiego i Szpitalnej.

Przedmiotem przetargów są niezabudowane części nieruchomości, położonej w Ząbkach w rejonie ulic Kochanowskiego i Szpitalnej, stanowiącej własność Województwa Mazowieckiego, uregulowanej w księdze wieczystej KW nr WA1W/00087493/7, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wołominie IV Wydział Ksiąg Wieczystych:

Lp.	Oznaczenie wg ewidencji gruntów		Powierzchnia nieruchomości w m^2		Droga wewnętrzna – dz. ew. nr 35/28 obr. 01-03 (pow. 744 m^2)	Cena wywoławcza (w tym 23%VAT)	Wysokość wadium	Minimalne postąpienie (1% ceny)
	działka	obręb	Powierzchnia działki	Powierzchnia całkowita				
1.	35/16	01-03	232	665	udział 1/3	390.000 zł	39.000 zł	3.900 zł
	35/29		433					
2.	35/31		682	682	udział 1/3	395.000 zł	39.500 zł	3.950 zł
3.	35/32		645	645	udział 1/3	400.000 zł	40.000 zł	4.000 zł

Pierwsze przetargi na sprzedaż ww. nieruchomości odbyły się w dniu 18.11.2013 r. i zakończyły się wynikiem negatywnym.

Nieruchomości położone są w zachodniej części miasta Ząbki, blisko granic z miejscowością Marki, w rejonie ulic: Kochanowskiego i Szpitalnej. Odległość od centrum administracyjnego miasta wynosi około 1 km. W odległości ok. 1,2 km znajduje się przystanek kolejowy PKP.

Działki mają kształt prostokąta lub zbliżony do prostokąta, są niezabudowane i niezagospodarowane, porośnięte krzewami. Działki 35/16 i 35/29 stanowią całość gospodarczą. Działka nr 35/28 przylega prostopadle do ul. Szpitalnej, przeznaczona jest pod drogę wewnętrzną przewidzianą do obsługi działek 35/16, 35/29, 35/31

i 35/32.

Nieruchomości nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi i zobowiązaniami wobec osób trzecich.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Ząbki, zatwierdzonym uchwałą Nr 90/XVIII/03 Rady Miejskiej w Ząbkach z dnia
19.12.2003 r., nieruchomości położone są na terenie oznaczonym symbolem MN, przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Ponadto na terenie tym dopuszczono lokalizację usług nieuciążliwych, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dróg dojazdowych, parkingów oraz garaży niezbędnych do obsługi terenu.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne oraz spółki osobowe prawa handlowego, które w wyznaczonym terminie wpłacą wadium oraz okażą dokumenty, o których mowa w § 5 ust. 2 „Warunków przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż części nieruchomości położonej w Ząbkach w rejonie ulic Kochanowskiego i Szpitalnej”.

Wadia, w kwotach i terminach, wskazanych w tabeli należy wpłacić na rachunek bankowy Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego
w Warszawie, ul. Jagiellońska 26, prowadzony w IX-O/W-wa PKO BP S.A. Nr 91 1020 1097 0000 7202 0007 5564. Za datę wpłaty wadium uważa się dzień wpływu środków na rachunek Urzędu. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny sprzedaży nieruchomości.

Zgłoszenie udziału w przetargu oraz oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych, o treści zgodnej z załącznikiem do „Warunków przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż części nieruchomości położonej w Ząbkach w rejonie ulic Kochanowskiego i Szpitalnej” należy złożyć
w sekretariacie Departamentu Nieruchomości i Infrastruktury Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie przy ul. Ks.
I. Kłopotowskiego 5, I piętro, pokój 115, w terminie do dnia 05.05.2014 r. do godz. 16^{00}. Osoby prawne oraz spółki osobowe prawa handlowego powinny do zgłoszenia dołączyć kopię aktualnego odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego, a spółki cywilne – umowę spółki. Dopuszcza się przesłanie powyższych dokumentów w formie skanu na adres poczty elektronicznej Departamentu Nieruchomości i Infrastruktury Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie: nieruchomosci@mazovia.pl.

Przetargi odbędą się w terminach wskazanych w tabeli, w siedzibie Departamentu Nieruchomości i Infrastruktury Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie przy ul. Kłopotowskiego 5, pokój 122 (sala konferencyjna), I piętro.

Przystępujący do przetargu powinien zapoznać się z „Warunkami przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż części nieruchomości położonej
w Ząbkach w rejonie ulic Kochanowskiego i Szpitalnej”, które zostały zamieszczone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie przy ul. Jagiellońskiej 26 oraz na stronie internetowej Samorządu Województwa Mazowieckiego: www.mazovia.pl.

W przypadku gdy osoba ustalona w wyniku przetargu jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia, w miejscu i terminie wskazanych
w zawiadomieniu o zawarciu umowy, Zarząd Województwa może odstąpić od jej zawarcia, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Zarząd Województwa może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

W dniach 04.04.2014 r. i 25.04.2014 r. o godz. 12^{00} nastąpi okazanie nieruchomości będących przedmiotem przetargów. Osoby zainteresowane uczestnictwem
w okazaniu powinny stawić na miejscu położenia nieruchomości, od strony ul. Szpitalnej.

Dodatkowe informacje o nieruchomościach będących przedmiotem przetargu można uzyskać w Departamencie Nieruchomości i Infrastruktury Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie, ul. Kłopotowskiego 5, pok. 211 lub 210 albo telefonicznie – nr telefonu: (22) 5979824, 5979825

Data startu publikacji: 19.03.2014 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com