Przetargownik

Wydanie nr **25/02/2016** z dnia 25 lutego 2016 roku, ISSN 2392-215X

Nieruchomości z zasobu Gminy Dobre Miasto przeznaczonych do sprzedaży

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: mieszkanie

Cena: 33.240,00
Powierzchnia: 89.43

Szczegóły

W y k a z

Nieruchomości z zasobu nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto przeznaczonych do sprzedaży, sporządzony na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.) oraz Uchwały Nr XXXIII/258/98 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 27 lutego 1998 r. (z późn zm.) w sprawie zasad tworzenia oraz gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto (z późn. zm.) i Uchwały

Nr XXXIII/260/98 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 27 lutego 1998 roku (z późn. zm.) w sprawie przyznania pierwszeństwa nabycia lokali ich najemcom i dzierżawcom.

Położenie nieruchomości **Numer działki** **Powierzchnia działki** **Nr Księgi Wieczystej**	**Opis nieruchomości**	**Przedmiot zbycia**	**Cena lokalu** **w złotych**	**Rodzaj zbycia**
Gmina **Dobre Miasto** **Obręb Cerkiewnik** **nr 348/6** **pow. 0,5600ha** KW Nr OL1O/00051190/3	Działka zabudowana budynkiem mieszkalnym nr 69 wybudowanym do 1945r. oraz dwoma budynkami o przeznaczeniu: produkcyjnym, usługowym i gospodarczym dla rolnictwa. W skład budynku mieszkalnego wchodzą dwa lokale mieszkalne nr 1 i nr 2. Lokal mieszkalny nr 1 opisany jest w KW NR OL1O/00166752/0	Lokal mieszkalny nr 1 o pow. 89,43 m^2 wraz z pomieszczeniami przynależnymi w budynku nr 69 na rzecz najemcy z udziałem 36/100 w elementach wspólnych budynku i działce gruntu.	**33.240,00zł**	Sprzedaż lokalu i udziału w gruncie, a także współwłasności studni

Obciążenia nieruchomości i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:

Dział III KW Nr OL1O/00051190/3 zawiera wpis ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością;

Treść wpisu: Służebność gruntowa zgodnie z paragrafem 6 aktu notarialnego umowa darowizny i oświadczenia o ustanowieniu służebności gruntowej z dnia 13.10.2009r., Rep. A. Nr 9679/2009, notariusz Irena Ślusarczyk z Kancelarii Notarialnej w Olsztynie,

Zgodnie z Zarządzeniem Nr GN.0050.42.2016.JŁ Burmistrza Dobrego Miasta z dnia 18 lutego 2016r. przeznaczona została do sprzedaży nieruchomość stanowiąca własność gminy Dobre Miasto położona w obrębie Cerkiewnik gmina Dobre Miasto jak wyżej.

1. Pierwszeństwo nabycia zbywanej nieruchomości przysługuje najemcy.

2. Zapłata ceny sprzedaży lokalu może być na wniosek nabywcy rozłożona na raty roczne lub zapłacona jednorazowo. Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Dobrym Mieście nr XLV/309/2013 z dnia 18 lipca 2013r. w sprawie: *wyrażenia zgody na udzielanie bonifikaty od ustalonej ceny sprzedaży nieruchomości, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana jako lokal mieszkalny* udzielana jest bonifikata od ceny lokali mieszkalnych sprzedawanych na rzecz najemców korzystających z pierwszeństwa w ich nabyciu, przy jednorazowej spłacie ceny lokalu, w następującej wysokości:

1) 98% ceny lokalu w budynkach wybudowanych do 1945r. włącznie,

2) 95%ceny lokalu w budynkach wybudowanych po 1945 r.

3. Zgodnie z art. 68 ust.1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2015 r. , poz. 1774 ze zm.) bonifikata obejmuje cenę lokalu, w tym cenę udziału w prawie własności gruntu .

4. Do zbycia lokalu mieszkalnego i udziału w gruncie, mają zastosowanie przepisy Ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.), zbycie lokalu i związanego z nim udziału w gruncie zwolnione jest z podatku.

5. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej – Gospodarka Nieruchomościami - w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ulicy Warszawska 14, przez okres 21 dni tj. **od dnia 24.02.2016 r. do dnia 16.03.2016r**., a informację o wywieszeniu wykazu podaje się w prasie lokalnej– media elektroniczne www.otoprzetargi.pl oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty, a także na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście http://bip.dobremiasto.com.pl/ , stronie internetowej http://dobremiasto.com.pl/ .

6. Z dniem 06 kwietnia 2016r. upływa termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami.

7. Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży uzyskać można w GN- Wieloosobowe Stanowisko ds. Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście pokój nr 6 i nr 8, telefon (89) 6161-924, (89) 6151-058.

Z up. Burmistrza

/-/

Beata Harań

ZASTEPCA BURMISTRZA

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com