Przetargownik

Wydanie nr **26/01/2026** z dnia 26 stycznia 2026 roku, ISSN 2392-215X

Nieruchomości położone w Sosnowcu przy ul. Kopalnianej o łącznej powierzchni 44116 m2

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Cena: 4.695.000,00
Powierzchnia: 44116.00

Szczegóły

Nieruchomo?ci po?o?one w Sosnowcu przy ul. Kopalnianej o ??cznej powierzchni 44116 m2, w sk?ad których wchodz? niezabudowane dzia?ki gruntu nr 814, 872/3, 872/4, 872/7, 872/11, 4658, 4659, 4660 zapisane w ksi?dze wieczystej nr KA1S/00045382/7 prowadzonej przez S?d Rejonowy w Sosnowcu oraz udzia? 112/200 cz??ci w dzia?kach nr 872/19, 872/20, 872/21, 872/22, 872/23, 872/24, 872/25 zapisane w ksi?dze wieczystej nr KA1S/00085740/7 prowadzonej przez S?d Rejonowy w Sosnowcu.
Teren ma kszta?t nieregularny, jest niezagospodarowany, poro?ni?ty licznymi drzewami oraz inn? ro?linno?ci?. Teren nieruchomo?ci o zró?nicowanej rz?dnej wysoko?ci. Nieruchomo?? posiada dost?p do pe?nego uzbrojenia: energia elektryczna, wodoci?g, kanalizacja, gazoci?g, ciep?oci?g. Najbli?sze otoczenie nieruchomo?ci stanowi? od strony pó?nocnej i wschodniej tereny zadrzewione i zalesione. Od strony po?udniowej znajduj? si? tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz us?ugowo-handlowe. Od strony zachodniej znajduj? si? obiekty o?wiatowe, u?yteczno?ci publicznej, obiekty us?ugowo-handlowe oraz wielkopowierzchniowe hale produkcyjne takie jak centrum tworzenia elektroniki „Bitron”. Dzia?ki jako zwarty kompleks posiadaj? dost?p do drogi publicznej. Dzia?ka nr 872/4 jest przedmiotem umowy najmu w cz??ci o powierzchni 80 m2, zawartej z Tauron Dystrybucja S.A. z miesi?cznym okresem wypowiedzenia. W obr?bie nieruchomo?ci wyst?puj? koliduj?ce sieci infrastruktury technicznej w postaci kablowej sieci energetycznej, sieci teletechnicznej, sieci kanalizacyjnej oraz dodatkowo na nieruchomo?ci zlokalizowane s? s?upy elektroenergetyczne (o?wietleniowe). Nieruchomo?ci by?y zabudowane obiektami Kopalni „Niwka-Modrzejów”. Cz??? terenu znajduje si? w zasi?gu wp?ywów p?ytkiej podziemnej eksploatacji w?gla kamiennego. Na dzia?kach oznaczonych nr 814, 872/3, 872/4 i 4659 znajduj? si? rejony nieczynnych wyrobisk maj?cych po??czenie z powierzchni?. Pod powierzchni? terenu mog? znajdowa? si? pozosta?o?ci fundamentów i infrastruktury zlikwidowanych obiektów budowlanych. Cz??? dzia?ek wchodz?cych w sk?ad przedmiotowej nieruchomo?ci znajduje si? w obszarze przebiegu koncepcyjnego Drogowej Trasy ?rednicowej „Wschód” i wydzielone zosta?y pod drog? publiczn? kategorii g?ównej. Zgodnie z uchwa?? numer 636/XXXV/2020 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru „Niwka – Pó?noc” dzia?ki po?o?one s? na obszarze oznaczonym jako: MNn - tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywno?ci, KD-L - tereny dróg publicznych – klasy lokalnej (w niewielkim fragmencie), KD-W - tereny dróg wewn?trznych (w niewielkim fragmencie), KD-G - tereny dróg publicznych – klasy g?ównej, Z - tereny zieleni, ZI - tereny zieleni izolacyjnej (w oko?o 50%), MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (w niewielkim fragmencie), Pu/U - tereny zabudowy us?ug produkcyjnych i zabudowy us?ugowej.

Informacja telefoniczna w sprawie oferty jest udzielana w godz. 6.00 - 14.00 od poniedzia?ku do pi?tku.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com