Przetargownik

Wydanie nr **05/12/2025** z dnia 5 grudnia 2025 roku, ISSN 2392-215X

Nieruchomości położone w Rudzie Śląskiej przy ul. Tunkla

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Cena: 1.231.000,00
Powierzchnia: 16837.00

Szczegóły

Nieruchomo?ci po?o?one w Rudzie ?l?skiej przy ul. Tunkla obejmuj? dzia?ki gruntu numer 735/54 i 788/54 o ??cznej powierzchni 1,6837 ha. Dzia?ka numer 735/54 jest zabudowana budynkiem magazynowym natomiast dzia?ka numer 788/54 jest zabudowana wie?? szybow?. Sprzeda?y podlega udzia? 1/8 cz??ci w dzia?ce gruntu numer 726/54 o powierzchni 0,7283 ha stanowi?cej drog? wewn?trzn?. Dzia?ka jest utwardzona w cz??ci asfaltem, kostk? brukow?, p?ytami drogowymi. Dzia?ki numer 735/54 i 788/54 w cz??ci niezabudowanej poro?ni?te s? nieurz?dzon? zieleni? nisk? i wysok? (traw?, chwastami
i drzewami - samosiejkami).

Sk?adnik budowlany
• budynek - zbiorniki silosy i budynki magazynowe o powierzchni zabudowy 1721 m2. W ewidencji maj?tkowej spó?ki budynek wyst?puje w postaci trzech budynków: „magazyny g?ównego”, „magazynu drobnicy”, „magazynu materia?owego”. Budynek 2 kondygnacyjny, fundamenty pod s?upami ram – stopy ?elbetowe, pod ?cianami – ?awy ?elbetowe. Konstrukcja no?na ramy ?elbetowa oraz ?ciany i s?upy murowane z ceg?y, ?ciany os?onowe – ceglane. Stropy ?elbetowe monolityczne p?ytowo – ?ebrowe, strop nad cz??ci? pomieszcze? na pi?trze - Ackermana. Schody ?elbetowe monolityczne, schody terenowe betonowe i ?elbetowe. Dach nad cz??ci? z suwnic? – blacha fa?dowa na d?wigarach kratowych stalowych. Dach nad pozosta?ymi cz??ciami – sklepienie ?ukowe z pustaków ?era? ze ?ci?gami stalowymi, pokrycie papa na lepiku. Budynek wyposa?ony w instalacj?: wodoci?gow?, kanalizacyjn?, elektroenergetyczn? i centralnego ogrzewania.
• wie?a szybowa o jednostrza?owej konstrukcji stalowej. Stopy fundamentowe zastrza?u ?elbetowe. Wysoko?? oko?o 48 m,
• suwnica 2-belkowa DE-5T zlokalizowana w budynku magazynu g?ównego,
• udzia? 1/8 cz??ci w prawie w?asno?ci budowli stanowi?cej drogi i chodniki (utwardzona nawierzchnia) zlokalizowanej na dzia?ce numer 726/54.
Bezpo?rednie otoczenie przedmiotowych nieruchomo?ci stanowi? tereny poprzemys?owe po zlikwidowanym ruchu „Wirek” KWK „Halemba - Wirek”, tereny zieleni zakrzewione i zadrzewione, ha?da kopalniana. Nieruchomo?ci posiadaj? dost?p do drogi publicznej ulicy Ksi?dza Ludwika Tunkla poprzez drog? wewn?trzn? na dzia?ce nr 726/54 (w której nabywca nabywa udzia?). Dojazd do nieruchomo?ci odbywa si? ulic? Ksi?dza Ludwika Tunkla i drog? wewn?trzn? na dzia?ce nr 726/54. Centrum administracyjne miasta znajduje si? w odleg?o?ci oko?o 5 km, Drogowa Trasa ?rednicowa w odleg?o?ci 3 km, w?ze? autostrady A4 w odleg?o?ci ok. 6 km.
W obr?bie dzia?ek przebiegaj? koliduj?ce sieci: ciep?ownicza, elektroenergetyczna, kanalizacyjna, wodoci?gowa, telekomunikacyjna.
W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ruda ?l?ska z dnia 22.03.2018 r. nieruchomo?ci znajduj? si? na obszarze oznaczonym symbolem 6P - teren produkcji przemys?owej.

Informacja telefoniczna w sprawie oferty jest udzielana w godz. 6.00 - 14.00 od poniedzia?ku do pi?tku.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com