Przetargownik

Wydanie nr **10/09/2025** z dnia 10 września 2025 roku, ISSN 2392-215X

Nieruchomości położone w Będzinie przy ul. 1 Maja / Brata Alberta o łącznej powierzchni 6458 m²

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Cena: 749.000,00
Powierzchnia: 6458.00

Szczegóły

Nieruchomości położone w Będzinie przy ul. 1 Maja / Brata Alberta o łącznej powierzchni 6458 m² w skład której wchodzą działki nr 19/3, 19/22 zapisana w księdze wieczystej KA1B/00033270/6.
Nieruchomość gruntowa zabudowana garażem murowanym stanowiąca własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym SRK S.A., położona w Będzinie pomiędzy ulicami 1 Maja oraz Brata Alberta.
Nieruchomość ma kształt nieregularny, jednakże nie utrudniający racjonalnego zagospodarowania nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem. Nieruchomość porośnięta jest roślinnością trawiastą, pojedynczymi drzewami i krzewami, nie wykazująca zmian rzędnych wysokościowych. Nieruchomość posiada możliwość dostępu do pełnego uzbrojenia - energia elektryczna, woda, kanalizacja sanitarna, kanalizacja deszczowa, instalacja teletechniczna, gazociąg.
Przez teren nieruchomości przebiegają dwie napowietrzne linie elektroenergetyczne niskiego napięcia. Najbliższe otoczenie nieruchomości stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, pojedyncza zabudowa usługowo - handlowa. W dalszej odległości znajdują się tereny niezabudowane, obiekty użyteczności publicznej, obiekty oświatowe, tereny przemysłowo - usługowe. Dojazd do nieruchomości odbywa się bezpośrednio z ulic św. Brata Alberta oraz 1-go Maja. Ulice te są oświetlone i posiadają urządzony chodnik.
Na działce 19/22 znajdują się dwa garaże blaszane, nietrwale związane z gruntem. Na działce 19/3 znajduje się garaż murowany z pustaków i cegły o wymiarach zewnętrznych 6,20 m x 4,00 m i wysokości średniej 2,40 m. Dach przykryty jest stropodachem betonowym, pokrytym papą na lepiku. Obróbki blacharskie, rynna i rura spustowa z blachy ocynkowanej. Brama wjazdowa z blachy, tradycyjnie otwierana. Powierzchnia użytkowa budynku: 32 m2.
Przeznaczenie terenu : 2MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Informacja telefoniczna w sprawie oferty jest udzielana w godz. 6.00 - 14.00 od poniedziałku do piątku.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com