Przetargownik

Wydanie nr **05/12/2025** z dnia 5 grudnia 2025 roku, ISSN 2392-215X

Nieruchomości obejmująca 111 niezabudowanych działek gruntu o łącznej powierzchni 47,0610 ha.

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Cena: 9.310.000,00
Powierzchnia: 470610.00

Szczegóły

Nieruchomości obejmują 111 niezabudowanych działek gruntu o łącznej powierzchni 47,0610 ha. Teren będący przedmiotem sprzedaży stanowi obszar zrekultywowanego zalewiska Wn-35 byłej kopalni KWK „Makoszowy”. Teren nieruchomości wykazuje znaczące zmiany rzędnych wysokości w sąsiedztwie swoich zewnętrznych granic. Na pozostałym obszarze powierzchnia terenu równa. Działki tworzą kompleks o regularnym kształcie, w niewielkiej części porośnięte zielenią nieurządzoną. Na wierzchowinie terenu byłego zalewiska został wykonany rów otwarty, którym odprowadzane są do rzeki Kłodnicy wody z zawala dopływające do rowu opaskowego. W ciągu rowu opaskowego zlokalizowana jest przepompownia, do której doprowadzona jest sieć elektroenergetyczna. Teren nie jest ogrodzony. Najbliższe otoczenie przedmiotowych nieruchomości stanowią tereny lasów, tereny rolne, pojedyncza zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i nieużytki. W dalszym otoczeniu nieruchomości znajduje się zabudowa mieszkaniowa głównie jednorodzinna. Bezpośredni dojazd do nieruchomości odbywa się z ulicy Kłodnickiej o nawierzchni asfaltowej. Kompleks nieruchomości nie posiada dostępu do sieci uzbrojenia terenu. Działki położone są na południe od autostrady A4, na północ od DK44 - ul. Gliwickiej i na zachód od ul. Zabrskiej. Składnik budowlany. W obrębie nieruchomości znajduje się instalacja SRK S.A. obejmująca obiekty przepompowni wraz ze zbiornikiem otwartym i infrastrukturą rurociągów wodnych, realizująca proces odprowadzania wód opadowych z rowu opaskowego znajdującego się w granicy zrekultywowanego zalewiska Wn-35 do rzeki Kłodnicy. Teren przedmiotowych nieruchomości nie jest objęty aktualnym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gierałtowice. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gierałtowice przyjętego Uchwałą nr LXXI/535/2024 Rady Gminy Gierałtowice z dnia 27.03.2024r., teren oznaczony jest symbolami: ZN- tereny zieleni nieurządzonej oraz R- tereny rolne.

Informacja telefoniczna w sprawie oferty jest udzielana w godz. 6.00 - 14.00 od poniedziałku do piątku.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com