Przetargownik

Wydanie nr **20/12/2025** z dnia 20 grudnia 2025 roku, ISSN 2392-215X

Nieruchomości obejmują działki gruntu numer 105/1, 105/10, 105/13 o łącznej powierzchni 7,0634 ha

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Cena: 370.000,00
Powierzchnia: 70634.00

Szczegóły

Nieruchomo?ci obejmuj? dzia?ki gruntu numer 105/1, 105/10, 105/13 o ??cznej powierzchni 7,0634 ha. Teren nieruchomo?ci jest nierówny, o nieregularnym kszta?cie, cz??ciowo poro?ni?ty zieleni? nieurz?dzon?. Obszar zajmowany przez dzia?ki stanowi wa? nadpoziomowy o zró?nicowanej powierzchni. Na dzia?ce nr 105/10 usytuowana jest skarpa zabezpieczona murem oporowym. Pozosta?a cz??? dzia?ki zagospodarowana jako parking o nawierzchni szutrowej, która przylega do drogi dojazdowej utwardzonej p?ytami betonowymi b?d?cymi w?asno?ci? osób trzecich. Przez teren nieruchomo?ci biegn? sieci infrastruktury technicznej, takie jak sie? wodoci?gowa i kanalizacyjna. Bezpo?rednie s?siedztwo nieruchomo?ci stanowi muzeum dawnej kopalni Nowa Ruda, tereny zadrzewione, produkcyjno-us?ugowe oraz mieszkaniowe. Centrum miasta znajduje si? w odleg?o?ci oko?o 2 km.
Mur oporowy o wym. 40 m x 1,10 m, po?o?ony na dzia?ce nr 105/10.
Dzia?ki gruntu zosta?y zapisane w ksi?gach wieczystych numer SW2K/00011958/9, SW2K/00013413/8, SW2K/00013410/7 prowadzonych przez S?d Rejonowy w K?odzku. Dzia?ki te stanowi? w?asno?? Skarbu Pa?stwa w u?ytkowaniu wieczystym Spó?ki Restrukturyzacji Kopal? S.A. Dzia? III ksi?gi wieczystej SW2K/00013410/7 jest wolny od wpisów, a w pozosta?ych dwóch ksi?gach wieczystych zawiera inne wpisy dotycz?ce likwidacji Kopalni W?gla Kamiennego Nowa Ruda. Dzia?y IV ksi?g wieczystych s? wolne od wpisów.
W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonym uchwa?? 304/XXXVIII/09 Rady Miejskiej w Nowej Rudzie z dnia 25.11.2009 r. teren nieruchomo?ci oznaczony jest symbolami: A27.Ls – tereny zieleni le?nej, A34.I – tereny infrastruktury technicznej.
Nieruchomo?ci posiadaj? dost?p do drogi publicznej ul. Tuczyn. Informacja o og?oszeniu jest udzielana od poniedzia?ku do pi?tku w godzinach od 6 00 do 14 00.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com