Przetargownik

Wydanie nr **13/03/2026** z dnia 13 marca 2026 roku, ISSN 2392-215X

Nieruchomości - Czerwionka-Leszczyny

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Cena: 43.321.960,00
Powierzchnia: 409074.00

Szczegóły

Nieruchomości obejmują 67 działki gruntu nr 714/217, 715/217, 772/217, 2775/202, 2789/178, 3305/178, 3306/178, 2791/178, 70, 79, 174, 175, 308/109, 438/69, 445/69, 449/69, 479/33, 481/30, 718/61, 719/60, 1048/78, 1147/41, 1148/40, 1178/71, 1179/68, 1180/68, 1181/68, 1182/44, 1379/108, 1381/170, 1492/171, 3340/178, 3341/178,3342/178, 3343/178, 3344/178, 3345/178, 3346/178, 3348/178, 2484/178, 2849/178, 2850/178, 3338/178, 3339/178, 1168/78, 1169/78, 1170/78, 2499/78, 2500/78, 1998/29, 2000/218, 2527/223, 2528/223, 2529/223, 3062/202, 3079/202, 3080/202, 3081/202, 2022/202, 2411/202, 2026/178, 2027/178, 2030/178, 2238/195, 3284/197 i 3271/197 o łącznej powierzchni 409074 m2 położone na terenie b. KWK „Dębieńsko,” zapisane w księgach wieczystych GL1Y/00126251/5, GL1Y/00116010/1, GL1Y/00118884/2, GL1Y/00119646/9, GL1Y/00123317/5, GL1Y/00113100/8, GL1Y/00111721/3.
Kompleks nieruchomości stanowi całość gospodarczą. Jest to teren o kształcie nieregularnym, w niewielkiej części utwardzony i nieogrodzony. W części wschodniej kompleksu znajdują się osadniki mułowe 3 i 4, w części środkowej bocznica kolejowa i zabudowa poprzemysłowa, a w części zachodniej teren po zlikwidowanej bocznicy oraz tory kolejowe. Na terenie nieruchomości w osadnikach 3 i 4 zalegają muły węglowe w ilości ok. 1.188.629 Mg oraz odpady wydobywcze w ilości ok. 688.900 Mg.
Nieruchomości położone są w Czerwionce-Leszczynach przy ul. Przemysłowej. W najbliższym sąsiedztwie znajdują się wielkoobszarowe nieruchomości zabudowane zakładami produkcyjnymi oraz usługowo - handlowymi. Sąsiedztwo bezpośrednie stanowi tereny przemysłowe należące głównie do JSW KOKS S.A. i w części do innych podmiotów gospodarczych. Nieruchomości posiadają dostęp do drogi publicznej ulicy Przemysłowej.

Budynek przemysłowy: położony na działce gruntu nr 1147/41, o powierzchni zabudowy 238 m², budynek naprawy wozów, wybudowany w technologii tradycyjnej murowanej, posadowiony na ławach fundamentowych.
Budynek przemysłowy: położony na działce gruntu nr 3344/178, o powierzchni zabudowy 7 m².
Budynek przemysłowy: położony na działce gruntu nr 3344/178, o powierzchni zabudowy 18 m².
Budynek przemysłowy: położony na działce gruntu nr 2848/178, o powierzchni zabudowy 23 m², budynek wolnostojący, parterowy, niepodpiwniczony.

Budynek przemysłowy: położony na działce gruntu nr 2848/178, o powierzchni zabudowy 67 m².
Budynek przemysłowy: położony na działce gruntu nr 2850/178, o powierzchni zabudowy 9 m², prefabrykowany budynek stacji transformatorowej.
Budynek przemysłowy: położony na działce gruntu nr 2850/178, o powierzchni zabudowy 700 m², budynek wolnostojący, trzykondygnacyjny, konstrukcja szkieletowa posadowiony na fundamentach żelbetowych.
Budynek przemysłowy: położony na działce gruntu nr 2850/178, o powierzchni zabudowy 264 m², budynek wzniesiony w technologii tradycyjnej, murowanej, posadowiony na fundamentach żelbetowych, jednokondygnacyjny, podpiwniczony.
Budynek przemysłowy: położony na działce gruntu nr 2850/178, o powierzchni zabudowy 180 m², budynek wolnostojący, wybudowany w technologii tradycyjnej murowanej.
Budynek przemysłowy: położony na działce gruntu nr 2850/178, o powierzchni zabudowy 273 m², budynek wolnostojący, dwukondygnacyjny, murowany z cegły.
Budynek przemysłowy: położony na działce gruntu nr 3339/178, o powierzchni zabudowy 2014 m², stacja wykonana w konstrukcji stalowej, ściany częściowo osłonięte na zewnątrz blachą trapezową, w ścianach pasy okien stalowych szklone szkłem zbrojonym, dach pokryty blachą stalową nieocieploną.
Budynek przemysłowy: położony na działce gruntu nr 3339/178, o powierzchni zabudowy 42 m².
Budynek przemysłowy: położony na działce gruntu nr 3339/178, o powierzchni zabudowy 177 m², ciąg budynków wykonany z kontenerów biurowo-socjalnych.
Budynek przemysłowy: położony na działce gruntu nr 3339/178, o powierzchni zabudowy 26 m², budynek wolnostojący, parterowy, niepodpiwniczony.
Budynek przemysłowy: położony na działce gruntu nr 3339/178, o powierzchni zabudowy 17 m².
Budynek przemysłowy: położony na działce gruntu nr 3339/178, o powierzchni zabudowy 40 m².
Magazyn: zbiornik silos i budynek magazynowy, położony na działce gruntu nr 3339/178, o powierzchni zabudowy 498 m².
Budynek przemysłowy: położony na działce gruntu nr 3339/178, o powierzchni zabudowy 18 m², budynek o konstrukcji stalowej opartej na blokach betonowych.
Budynek przemysłowy: położony na działce gruntu nr 3339/178, o powierzchni zabudowy 163 m², budynek wolnostojący, konstrukcja stalowa oparta na stopach fundamentowych.
Budynek przemysłowy: położony na działce gruntu nr 1998/29, o powierzchni zabudowy 61 m², budynek wybudowany w technologii tradycyjnej, dwukondygnacyjny, ściany zewnętrzne tynkowane.
Przeznaczenie terenu:
D1.P - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, D6.S - teren poprzemysłowy - zwałowisko skały płonnej, KK - tereny kolejowe, U - tereny usługowe, UKS - tereny urządzeń komunikacji samochodowej, D4.KDW - teren dróg wewnętrznych, 19.KDD - tereny dróg publicznych klasy dojazdowej

Informacja telefoniczna w sprawie oferty jest udzielana w godz. 6.00 - 14.00 od poniedziałku do piątku.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com