Przetargownik | Wydanie nr **13/03/2026** z dnia 13 marca 2026 roku, ISSN 2392-215X

Nieruchomość w Zabrzu w rejonie ul. Makoszowskiej pow. 59557 m²

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Cena: 4.000.000,00
Powierzchnia: 59557.00

Szczegóły

Nieruchomość położona w Zabrzu w rejonie ul. Makoszowskiej o łącznej powierzchni 59557 m2, w skład której wchodzą działki 64/1, 62/1, 56/1, 57/1, 72/1 zapisane w księdze wieczystej nr GL1Z/00013076/0.
Kompleks nieruchomości o nieregularnym kształcie stanowi teren poprzemysłowy byłej KWK "Makoszowy". Teren nieruchomości zabudowany budynkiem warsztatów: mechanicznego, hydraulicznego i elektrycznego, budynkiem spawalni oraz magazynem żelaza. Przez teren nieruchomości przebiegają drogi wewnątrzzakładowe, sieć kanalizacyjna i wodociągowa. Bezpośrednie otoczenie stanowią tereny poprzemysłowe b. kopalni węgla kamiennego, obiekty pompowni Oddziału CZOK oraz budynki biurowe. W bliskiej odległości znajdują się tereny zadrzewione, parking, a także zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.

Budynek przemysłowy
Powierzchnia zabudowy: 1462
Liczba kondygnacji: 1
Budynek warsztatu mechanicznego, instalacja: elektryczna, c.o, wodno-kanalizacyjna, odgromowa, telefoniczna.

Budynek przemysłowy
Powierzchnia zabudowy: 459
Liczba kondygnacji: 1
Budynek magazynu żelaza - fundamenty ceglane, ściany cegła, dach - konstrukcja stalowa kryta papą, instalacje: wodno-kanalizacyjna, elektryczna, centralne ogrzewanie, telefoniczna, piorunochronna.

Budynek przemysłowy
Powierzchnia zabudowy: 736
Liczba kondygnacji: 3
Budynek maszyny wyciągowej IIB - fundamenty żelbetowe, ściany murowane, dach drewniany kratowy, kryty papą, instalacje: wodno-kanalizacyjna, elektryczna, centralne ogrzewanie, telefoniczna.

Budynek przemysłowy
Powierzchnia zabudowy: 487
Liczba kondygnacji: 3
Budynek działu maszynowego - fundamenty betonowe, ściany murowane z elementów drobnowymiarowych, dach z płyt prefabrykowanych pokryty papą, stropy betonowe, instalacje: elektryczna, wodno-kanalizacyjna, centralne ogrzewanie, telefoniczna.

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego nie został dla tych nieruchomości uchwalony. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Zabrze z dnia 04.07.2011r. - Uchwała nr XII/126/11 Rady Miejskiej w Zabrzu - przedmiotowy teren w przeważającej części oznaczony jest symbolem: P - tereny przemysłu, składów i magazynów.

Informacja telefoniczna w sprawie oferty jest udzielona w godz. 6.00 - 14.00 od poniedziałku do piątku.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com