Przetargownik

Wydanie nr **23/06/2026** z dnia 23 czerwca 2026 roku, ISSN 2392-215X

Nieruchomość w Zabrzu w rejonie ul. Makoszowskiej pow. 55079 m²

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Cena: 7.170.000,00
Powierzchnia: 55079.00

Szczegóły

Nieruchomo?? po?o?ona w Zabrzu w rejonie ul. Makoszowskiej o ??cznej powierzchni 55079 m2, w sk?ad której wchodz? dzia?ki 64/1, 62/1, 56/1, 57/1, 63/1 oraz udzia? 1/5 w dzia?ce 72/1 zapisane w ksi?dze wieczystej nr GL1Z/00013076/0.
Kompleks nieruchomo?ci o nieregularnym kszta?cie stanowi teren poprzemys?owy by?ej KWK "Makoszowy". Teren nieruchomo?ci zabudowany budynkiem warsztatów: mechanicznego, hydraulicznego i elektrycznego, budynkiem spawalni oraz magazynem ?elaza. Przez teren nieruchomo?ci przebiegaj? drogi wewn?trzzak?adowe, sie? kanalizacyjna i wodoci?gowa. Bezpo?rednie otoczenie stanowi? tereny poprzemys?owe b. kopalni w?gla kamiennego, obiekty pompowni Oddzia?u CZOK oraz budynki biurowe. W bliskiej odleg?o?ci znajduj? si? tereny zadrzewione, parking, a tak?e zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.

Sk?adnik budowlany.
1) pozosta?y budynek niemieszkalny (w ewidencji ksi?gowej budynek rozdzielni 6kV) o powierzchni zabudowy 606 m2,
2) pozosta?y budynek niemieszkalny (w ewidencji budynek gospodarczy) o pow. zabudowy 81 m2,
3) budynek przemys?owy (w ewidencji ksi?gowej - budynek stacji trafo obok maszyny wyci?gowej 3A)
o pow. zabudowy 41 m2,
4) budynek przemys?owy (w ewidencji ksi?gowej - budynek maszyny wyci?gowej II B) o pow. zabudowy
736 m2, budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków Miasta Zabrze,
5) budynek przemys?owy (w ewidencji ksi?gowej budynek magazynu ?elaza) o pow. zabudowy 459 m2,
6) inny budynek, w tym techniczny, uzbrojenia terenu (budynek przemys?owy) o pow. zabudowy 252 m2,
pozosta?y budynek niemieszkalny o pow. zabudowy 487 m2,
w ewidencji ksi?gowej ??cznie pod nazw?: budynek dzia?u maszynowego,
7) budynek przemys?owy o pow. zabudowy 55 m2,
budynek przemys?owy o pow. zabudowy 245 m2,
w ewidencji ksi?gowej ??cznie pod nazw?: budynek warsztatu elektrycznego,
8) budynek zbiorników, silosów i budynków magazynowych (budynek warsztatu mechanicznego)
o pow. zabudowy 116 m2,
budynek przemys?owy (budynek warsztatu hydraulicznego) o pow. zabudowy 159 m2,
budynek przemys?owy o pow. zabudowy 1.462 m2,
w ewidencji ksi?gowej ??cznie pod nazw?: budynek warsztatu mechanicznego ku?nia,
9) plac zwa?owy przy szybkim za?adunku o powierzchni oko?o 16.800 m2,
10) sie? kanalizacyjna o d?ugo?ci oko?o 310 m,
11) droga do budynku wst?pnego odsiewania mia?u o powierzchni 2.925 m2,
12) droga wewn?trzzak?adowa o powierzchni oko?o 2.817 m2,
13) brama wjazdowa,
14) waga samochodowa typu Granit ZT261/95,
15) kontener typu stró?ówka,
16) system kamer na latarniach o?wietleniowych,
17) suwnica znajduj?ca si? na spawalni,
18) suwnica znajduj?ca si? na magazynie ?elaza,
19) udzia? 1/5 cz??ci w prawie w?asno?ci bramy wjazdowej,
20) udzia? 1/5 cz??ci w prawie w?asno?ci drogi wewn?trzzak?adowej o powierzchni oko?o 3.600 m2,

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego nie zosta? dla tych nieruchomo?ci uchwalony. W studium uwarunkowa? i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Zabrze z dnia 04.07.2011r. - Uchwa?a nr XII/126/11 Rady Miejskiej w Zabrzu - przedmiotowy teren w przewa?aj?cej cz??ci oznaczony jest symbolem: P - tereny przemys?u, sk?adów i magazynów.

Informacja telefoniczna w sprawie oferty jest udzielona w godz. 6.00 - 14.00 od poniedzia?ku do pi?tku.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com