

# Nieruchomość w Piekarach Śląskich przy ul. Gen. J. Ziętka pow. 10387 m<sup>2</sup>

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż  
Typ transakcji: Działka

Cena: 1.350.000,00  
Powierzchnia: 10387.00

## Szczegóły

Nieruchomość położona w Piekarach Śląskich przy ul. Gen. J. Ziętka o powierzchni 10387 m<sup>2</sup>, działki gruntowej nr 2951 zapisane w księdze wieczystej GL1T/00040358/5.

Działka gruntu w kształcie nieregularnego wieloboku. Teren nieruchomości porośnięty licznymi krzewami oraz pojedynczymi drzewami, nie wykazuje zmian rzędnych wysokości, nieogrodzony.

Nieruchomość położona jest w Piekarach Śląskich w rejonie ul. Gen. Jerzego Ziętka, obręb Piekary Wielkie w odległości około 2 km od centrum miasta. Najbliższe otoczenie nieruchomości stanowi tereny produkcyjne i poprodukcyjne oraz cmentarz. W większej odległości znajduje się zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, jednorodzinna oraz tereny zielone. Na terenie nieruchomości w przeszłości znajdowała się wyburzona już zabudowa przemysłowa, w związku z czym pod powierzchnią gruntu mogą znajdować się pozostałości nieczynnej infrastruktury technicznej oraz fundamenty.

W północnej części działki znajduje się napowietrzna i podziemna sieć ciepłownicza wysokiego ciśnienia wraz z urządzeniami towarzyszącymi stanowiącymi w całości Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. z siedzibą w Piekarach Śląskich.

W dziale III księgi wieczystej istnieją wpisy dotyczące służebności gruntowych oraz służebności przesyłu nabytej w drodze zasiedzenia przez Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. z siedzibą w Piekarach Śląskich. Składnik majątku dojazd, wybrukowanie, chodniki nadszybia wymaga odprowadzania wód opadowych, które to są odprowadzane przez firmę Włokoks Kraj S.A. na podstawie udzielonego im pozwolenia wodno-prawnego obowiązującego do dn. 02.09.2028 r. Kanalizacja ogólnospławna oraz sieć wodociągowa są własnością firmy Włokoks Kraj S.A.

Działka gruntu jest zapisana w księdze wieczystej numer GL1T/00040358/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach. Działka gruntu jest własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. W dziale III księgi wieczystej istnieją wpisy dotyczące służebności gruntowych oraz służebności przesyłu nabytej w drodze zasiedzenia przez Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. z siedzibą w Piekarach Śląskich. Działka IV księgi wieczystej jest wolna od wpisów.

Dla terenu, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość, obowiązuje Miejski plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Uchwałą Nr LIII/574/22 Rady Miasta Piekary Śląskie z dnia 29 września 2022 r., nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolami: 47U – tereny zabudowy usługowej (ok. 8 % powierzchni działki), 23MWU – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej (ok. 92 % powierzchni działki).

Informacja telefoniczna w sprawie oferty jest udzielana w godz. 6.00 - 14.00 od poniedziałku do piątku.