Przetargownik | Wydanie nr **30/07/2015** z dnia 30 lipca 2015 roku, ISSN 2392-215X

Nieruchomość przy ul. Toruńskiej w Kołobrzegu pod usługi, handel, parkingi i obsługę komunikacji

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 1.251.000,00
Powierzchnia: 3314.00

Szczegóły

Nieruchomość przy ul. Toruńskiej w Kołobrzegu pod usługi, handel, parkingi i obsługę komunikacji.
II przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości położonej w Kołobrzegu przy ul. Toruńskiej.
GN.6840.1.22.2013.IIKołobrzeg 10 grudnia 2015 r.

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm./ i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz.U. z 2004 r. Nr 207, poz.2108 z późn. zm./ i uchwały Rady Miasta Kołobrzeg Nr XLV/584/14 z dnia 31 marca 2014 r.,

PREZYDENT MIASTA KOŁOBRZEG
ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości położonej w Kołobrzegu
Położenie i opis nieruchomości: ul. Toruńska
Oznaczenie geodezyjne –
Nr działki – 82/5
Nr obrębu – 18
Nr KW – KO1L/00011920/0
Powierzchnia w hektarach - 0,3314
Opis nieruchomości - Nieruchomość niezabudowana położona w strefie pośredniej miasta, w terenie zurbanizowanym. Na działce znajdują się zakrzaczenia i samosiejki drzew.
Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego - Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kołobrzeg „5- Trzebiatowska" działka leży w terenie oznaczonym symbolami U29 – przeznaczenie podstawowe: pod usługi ogólne, handel o pow. sprzedaży do 1900 m2, gastronomię, wystawiennictwo, rozrywka itp.; przeznaczenie dopuszczalne (uzupełniające): pod usługi kultury, biurowo-administracyjne oraz KDp 15 – tereny parkingów i obsługi komunikacji.
Forma zbycia nieruchomości – własność.
Cena wywoławcza w zł – 1.251.000,- brutto (w tym VAT 23%).

Wadium w zł - 130.000,-
Postąpienie minimalne w zł – 12.510,-

1. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.
2. Na działce znajdują się zakrzaczenia i samosiejki drzew. Ich ewentualna wycinka może nastąpić po uzyskaniu zezwolenia w odrębnym postępowaniu.
3. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Kołobrzeg „5-Trzebiatowska", opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 24 grudnia 2008 roku, Nr 107, poz. 2598 działka położona jest na terenie oznaczonym symbolami:
U29 – przeznaczenie podstawowe: pod usługi ogólne, handel o pow. sprzedaży do 1900 m2, gastronomię, wystawiennictwo, rozrywka itp.; przeznaczenie dopuszczalne (uzupełniające): pod usługi kultury, biurowo-administracyjne. Plan ustala zasady zagospodarowania terenu, w tym m.in.: zabudowa w obowiązujących i nieprzekraczalnych liniach zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, maksymalna powierzchnia zabudowy 30% powierzchni działki, powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 30% powierzchni działki, z zachowaniem istniejących wartościowych drzew i krzewów, procentowy udział terenów zielonych zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi, zakaz lokalizowania działalności hurtowej i produkcyjnej, zakaz lokalizacji nowych wolnostojących budynków pomocniczych, gospodarczych i garażowych. Warunki

zabudowy w zakresie wysokości budynków usługowych: do 2 kondygnacji naziemnej, bez podpiwniczenia, maksymalna wysokość budynku do 12,5 m;
KDp 15 – tereny parkingów i obsługi komunikacji. Plan ustala zasady zagospodarowania terenu, w tym m.in.: realizację wydzielonych, ogólnodostępnych miejsc postojowych zgodnie z § 11 ust. 3 ustawy, wraz z niezbędnymi dojściami dojazdami, dopuszczenie lokalizacji obiektów kubaturowych typu: portiernia, sanitariaty itp.; dopuszczenie lokalizacji obiektów obsługi komunikacji w tym parkingów wielopoziomowych z uwzględnieniem obowiązujących przepisów odrębnych, dopuszczenie lokalizacji na ostatniej kondygnacji parkingu wielopoziomowego usług gastronomicznych. W zakresie lokalizacji obiektów kubaturowych zabudowa w obowiązujących i nieprzekraczalnych liniach zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, maksymalna powierzchnia zabudowy - 15% powierzchni działki, dopuszcza się lokalizację wolnostojących budynków pomocniczych związanych z przeznaczeniem terenu. Warunki zabudowy w zakresie wysokości budynków: do 1 kondygnacji naziemnej, maksymalna wysokość budynku do 4,5 m.
4. Nabywca nieruchomości, w chwili zawarcia umowy sprzedaży, ustanowi na działce nr 82/5 obr. 18 na rzecz każdoczesnych właścicieli działek nr 82/2 obr. 18 i nr 82/1 obr. 18 nieodpłatną służebność gruntową na czas nieokreślony, polegającą na prawie przechodu i przejazdu przez działkę nr 82/5 istniejącym zjazdem z drogi publicznej ul. Toruńskiej, o szerokości odpowiadającej szerokości tego zjazdu. Obowiązek urządzenia oraz utrzymania urządzeń potrzebnych do wykonywania służebności gruntowej zostanie nałożony na każdoczesnych właścicieli działek nr 82/2 i 82/1. Odpowiednie zapisy wraz z wnioskiem o wpis w księdze wieczystej zostaną ujęte w umowie sprzedaży nieruchomości nr 82/5 obr. 18.
5. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest zapoznać się z istniejącym stanem prawnym, technicznym, sposobem zagospodarowania oraz stanem faktycznym nabywanej nieruchomości; przeznaczeniem nieruchomości w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego; ewentualnie posadowionymi na nieruchomości sieciami, urządzeniami i infrastrukturą techniczną, w szczególności ograniczającymi lub mającymi wpływ na możliwości zagospodarowania nabywanej nieruchomości.
6. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do przejęcia terenu w stanie zgodnym z istniejącym, bez jakichkolwiek roszczeń w tym zakresie.
7. Termin zagospodarowania nieruchomości: 24 miesiące na rozpoczęcie i 48 miesięcy na zakończenie zagospodarowania nieruchomości, licząc od dnia podpisania aktu notarialnego przenoszącego własność. W przypadku budowy budynku za rozpoczęcie zabudowy uważać się będzie wybudowanie fundamentów, a za zakończenie wybudowanie obiektu w sta¬nie surowym zamkniętym. W przypadku budowy parkingu za rozpoczęcie zabudowy uważać się będzie rozpoczęcie prac ziemnych, a za zakończenie udostępnienie parkingu do użytku.
8. Obowiązek zagospodarowania zbywanej nieruchomości w terminach podanych w przetargu, zostanie zabezpieczony w następujący sposób: w umowie notarialnej sprzedaży nieruchomości zostanie zastrzeżone na rzecz Gminy Miasto Kołobrzeg prawo jej odkupu na okres 5 lat /art.593 k.c./ w razie niedotrzymania któregokolwiek z ustalonych terminów zagospodarowania nierucho¬mości wraz z wnioskiem o wpis w księdze wieczystej prowadzonej dla zbywanej działki.

Przetarg odbędzie się w dniu 19 lutego 2016 roku
w sali konferencyjnej Urzędu Miasta Kołobrzegu, ul. Ratuszowa 13 o godzinie 11.00

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu na rachunek Gminy Miasto Kołobrzeg w PKO Bank Polski S.A. O/Koszalin 25 1020 2791 0000 7502 0228 1632 do dnia 15 lutego 2016 r. Za datę wpłaty wadium uważać się będzie dzień wpływu pieniędzy na rachunek Sprzedającego.
Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości oraz dowodu wpłaty wadium w pieniądzu na podany powyżej rachunek bankowy. Przedstawiciele osób fizycznych lub prawnych winni przedłożyć dodatkowo pełnomocnictwo uprawniające do wzięcia udziału w przetargu.
Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Pozostałym osobom wadium zwraca się w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu - warunkiem jest podanie numeru rachunku, na jaki powinno być zwrócone wadium. O miejscu i terminie zawarcia notarialnej umowy sprzedaży osoba ustalona nabywcą nieruchomości zostanie zawiadomiona w terminie 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona nabywcą nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w ww. zawiadomieniu sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty umowy ponosi nabywca. Cena sprzedawanej nieruchomości podlega zapłacie nie później niż w dniu poprzedzającym dzień zawarcia umowy przenoszącej własność.
Szczegółowe informacje dotyczące ww. nieruchomości, można uzyskać w Urzę¬dzie Miasta Kołobrzegu ul. Ratuszowa 13, pokój 303, inspektor Ewa Pyjek, tel. 94 35 515 62 lub e-mail: e.pyjek@um.kolobrzeg.pl. Tekst niniejszego ogłoszenia opublikowany został również na internetowej stronie Urzędu Miasta Kołobrzeg pod adresem www.kolobrzeg.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Kołobrzeg.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Opracował: Ewa Pyjek
inspektor ds. sprzedaży i promocji nieruchomości
tel.: +48 94 35 51 562.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com