Przetargownik

Wydanie nr **05/12/2025** z dnia 5 grudnia 2025 roku, ISSN 2392-215X

Nieruchomość położona w Sosnowcu przy ul. Kosynierów o łącznej powierzchni 3020 m²

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Cena: 176.000,00
Powierzchnia: 3020.00

Szczegóły

Nieruchomo?? po?o?ona w Sosnowcu przy ul. Kosynierów o ??cznej powierzchni 3020 m², zapisana w ksi?dze wieczystej KA1S/00016388/7 prowadzonej przez S?d Rejonowy w Sosnowcu, w sk?ad której wchodz? niezabudowane dzia?ki gruntu nr 2875/38, 2875/39, 2875/40.
Nieruchomo?? ma kszta?t nieregularny, zagospodarowana jako tereny zielone towarzysz?ce zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej. Nieruchomo?? poro?ni?ta jest cz??ciowo ro?linno?ci? trawiast?, cz??ciowo zabudowana jako ci?gi piesze (chodniki). Teren o zró?nicowanej rz?dnej wysoko?ci. Nieruchomo?? posiada dost?p do pe?nego uzbrojenia – energia elektryczna, woda, kanalizacja sanitarna, kanalizacja deszczowa, instalacja teletechniczna, gazoci?g, ciep?oci?g. Na nieruchomo?ci wyst?puje znaczne nasycenie koliduj?cych sieci uzbrojenia technicznego. Przez dzia?k? przebiega sie? wodoci?gowa, sie? energetyczna, teletechniczna, kanalizacyjna, gazowa oraz ciep?ownicza.
Najbli?sze otoczenie nieruchomo?ci stanowi? tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej us?ugowo-handlowej oraz tereny zielone. W dalszej odleg?o?ci znajduj? si? obiekty o?wiatowe, obiekty u?yteczno?ci publicznej, tereny produkcyjno-us?ugowe, tereny niezabudowane, tereny zadrzewione. Nieruchomo?? posiada bezpo?redni dost?p do drogi publicznej - ulicy Kosynierów.
Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru Zagórza w rejonie ulic: S1, Teofila Lenartowicza, Braci Mieroszewskich, Romana Dmowskiego oraz dla obszaru po?o?onego w rejonie ulic Teofila Lenartowicza i Ignacego Paderewskiego, zatwierdzanego Uchwa?? Rady Miejskiej w Sosnowcu nr 693/XXXIX/2021 z dnia 25 marca 2021 r. dzia?ki po?o?one na obszarze oznaczonym jako: Na.20 MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, Na.22a MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Informacja telefoniczna w sprawie oferty jest udzielona w godz. 6.00 - 14.00 od poniedzia?ku do pi?tku.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com