

## Nieruchomość położona w Sosnowcu

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż

Typ transakcji: Działka

Cena: 261.000,00

Powierzchnia: 6301.00

### Szczegóły

Nieruchomość zlokalizowana jest w Sosnowcu, w obrębie Porąbka (dzielnica peryferyjna), w rejonie ulicy Grenadierów. Składa się z działek ewidencyjnych nr 2561/4 o powierzchni 0,2464 ha, nr inw. 70/75649 i o nr 2561/5 o powierzchni 0,3837 ha, nr inw. 70/75658. Posiada kształt nieregularny. Teren działki płaski, po wyburzeniu skądniaka budowlanego. Nieruchomość porośnięta jest nieuporządkowanymi roślinami wysokimi i średnimi. Przez teren nieruchomości przebiegają liczne kolizyjce uzbrojenia: kanał teletechniczny, napowietrzna linia elektroenergetyczna ze słupem, wodociąg oraz gazociąg. Najbliższe otoczenie nieruchomości stanowi: od północy nieruchomości przylega do linii kolejowej, od strony południowej do ulicy Grenadierów, od strony wschodniej i zachodniej tereny niezabudowane, poprodukcyjne. W odległości do 500 mb pojedyncze punkty handlowo-usługowe. Komunikacja: dojazd do otoczenia dobry, komunikacja miejska autobusowa (przystanki w średniej - do 500 mb odległości).

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej (południowej granicy przylega do fragmentu ulicy Grenadierów - drogi gminnej).

Działki gruntu zostały zapisane w księdze wieczystej nr KA1S/00088020/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Sosnowcu. Działki stanowią własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Spółki Restrukturyzacji Kopalni S.A. Zgodnie z obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca” zatwierdzonym Uchwałą NR 923/LVI/2022 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 31 marca 2022 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca, przyjętego Uchwałą nr 369/XXXI/2016 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 19 maja 2016 r. wraz ze zmianami

przyjętą Uchwałą nr 855/LXII/2018 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 26 kwietnia 2018 r. przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym jako: B2.3/2.Z3 - tereny zieleni. Faktyczny sposób użytkowania terenu - tereny zieleni.

Informacja telefoniczna w sprawie oferty udzielana jest od poniedziałku do piątku w godz. 6.00 - 14.00.