Przetargownik

Wydanie nr **09/12/2025** z dnia 9 grudnia 2025 roku, ISSN 2392-215X

Nieruchomość położona w Rybniku przy ul. Bolesława Śmiałego o powierzchni 6576 m²

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Cena: 466.000,00
Powierzchnia: 6576.00

Szczegóły

Nieruchomo?? po?o?ona w Rybniku przy ul. Boles?awa ?mia?ego o powierzchni 6576 m² obejmuje niezabudowane dzia?ki gruntu o numerach geodezyjnych 2524/14, 2525/14 zapisane w ksi?dze wieczystej GL1Y/00139479/3.
Dzia?ki o numerach 2524/14, 2525/14 stanowi? zwarty obszar, kszta?t regularny zbli?ony do trapezu, teren dzia?ek przylega do drogi publicznej ul. Boles?awa ?mia?ego, teren nachylony w kierunku po?udniowym, dzia?ki poro?ni?te drzewami i krzewami. Nieruchomo?? posiada dost?p do sieci uzbrojenia terenu, które biegn? wzd?u? drogi: sie? energetyczna, teletechniczna, kanalizacja sanitarna, wodoci?g, w granicy dzia?ki nr 2525/14 sie? gazowa w drodze, dodatkowo przez teren dzia?ek w przebiegu pó?nocny - zachód pó?nocny - wschód przebiega sie? energetyczna SN.
Dzia?ki nie posiadaj? dost?pu do drogi publicznej ul. Boles?awa ?mia?ego. Nieruchomo?ci po?o?one s? w Rybniku, obr?b Niedobczyce, w rejonie ul. Boles?awa ?mia?ego. S?siedztwo bezpo?rednie od pó?nocy stanowi droga publiczna. W bezpo?rednim otoczeniu zlokalizowana jest lu?na zabudowa jednorodzinna (wzd?u? ulic Janasa i ?mia?ego), na po?udniowy wschód od nieruchomo?ci tereny zieleni, tereny niezabudowane. W dalszej odleg?o?ci zlokalizowane punkty handlowo - us?ugowe i budynki u?yteczno?ci publicznej - w rejonie ul. Ma?achowskiego.
Zgodnie z zapisami Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonego Uchwa?? nr 545/XXXV/2005 Rady Miasta Rybnika z dnia 25.05.2005r. nieruchomo?ci le?? na terenie obj?tym nast?puj?c? jednostk? planu: dzia?ki nr 2524/14, 2525/14 le?? na terenie oznaczonym symbolem R MNZ - tereny ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej (2.137 m2) oraz w cz??ci na terenie R KDX - tereny publicznych ci?gów pieszo-jezdnych (4.439 m2).

Informacja telefoniczna w sprawie oferty jest udzielana w godz. 6.00 - 14.00 od poniedzia?ku do pi?tku.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com