Przetargownik

Wydanie nr **29/01/2014** z dnia 29 stycznia 2014 roku, ISSN 2392-215X

Nieruchomość położona w Okonku (woj. wielkopolskie)

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Powierzchnia: 1104181.00

Szczegóły

Kontakt: OT Gorzów Wlkp.
Grzegorz Sikora, Starszy Specjalista
(Sekcja Marketingu i PR)
Tel.: (+48 95) 733 80 80
E-mail: grzegorz.sikora@amw.com.pl

Kinga Pawlikowska, Specjalista
(Sekcja Marketingu i PR)
Tel.: (+48 95) 733 80 79
E-mail: kinga.pawlikowska@amw.com.pl

Marek Jaroszewicz, Kierownik sekcji
(Sekcja Przejmowania i Zagospodarowania Nieruchomości)
Tel.: (+48 95) 733 80 81
E-mail: marek.jaroszewicz@amw.com.pl

- Opis nieruchomości
- Plan sytuacyjny
- Mapa

Lokalizacja

Nieruchomość położona w Okonku, w północnej części województwa wielkopolskiego, w powiecie złotowskim. Powiat posiada dogodne połączenia z całą Polską. Przez jego teren przebiegają dwie drogi krajowe: nr 11 Poznań – Koszalin, nr 22 Gorzów Wlkp. – Gdańsk oraz drogi wojewódzkie: Piła – Człuchów, Jastrowie – Więcbork, Krajenka – Szamocin. Główny szlak kolejowy przebiegający przez powiat, to linia Poznań – Kołobrzeg, drugi: Piła - Chojnice. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny leśne i tereny przeznaczone pod zalesienie, od wschodu granicę nieruchomości stanowi rzeka Czarna. Dojazd do nieruchomości dwiema drogami o nawierzchni utwardzonej, wybudowanymi wyłącznie w celu zapewnienia komunikacji do terenów byłego poligonu.

Opis i charakterystyka

Nieruchomość stanowi część dawnego poligonu wojskowego. Teren nieruchomości jest płaski i lekko pagórkowaty, kształt działek nieregularny. Powierzchnię nieruchomości przecinają drogi gruntowe; nieruchomość porastają pojedyncze drzewa iglaste oraz krzewy; powierzchnię nieruchomości pokrywa roślinność trawiasta. Obszar nie ma praktycznie żadnej infrastruktury technicznego uzbrojenia terenu. Na działce nr 194/7 znajdują się: budynek nr 10 (hydrofornia), budynek nr 12 (łaźnia) oraz budynek nr 31 (łaźnia) – kwalifikujące się do rozbiórki. Na działce 193/6 znajduje się plac o nawierzchni bitumicznej, obecnie nie posiadający wartości użytkowej.

Szczegóły oferty

MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA
Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działki nr **2136/1, 2136/2 i 2136/5** mogą być przeznaczone na cele przemysłu, natomiast działki nr **2136/3 i 2136/4** mogą być przeznaczone na cele ośrodków wczasowo-turystycznych.

Dla działek **214/5, 194/2, 193/4, 193/6 oraz 194/7** został opracowany projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w którym dominującymi funkcjami dla nich są: cele produkcyjne, składowe, magazynowe, tereny zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej oraz tereny zieleni.
Ponieważ nieruchomość otoczona jest przez lasy i tereny przeznaczone pod zalesienie a naturalną granicę nieruchomości stanowi rzeka Czarna, lokalizacja przyszłych inwestycji przemysłowych będzie musiała być proekologiczna.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com