Przetargownik | Wydanie nr **04/02/2014** z dnia 4 lutego 2014 roku, ISSN 2392-215X

Nieruchomość położona jest w miejscowości Szczawno Zdrój

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: lokal-uzytkowy

Powierzchnia: 879.20

Szczegóły

Kontakt: OT Wrocław
Andrzej Derkacz, Starszy Specjalista
(Sekcja Przejmowania i Zagospodarowania Nieruchomości)
Tel.: (+48 71) 364 73 94
E-mail: andrzej.derkacz@amw.com.pl

Krzysztof Pawłowski, Starszy Specjalista
(Sekcja Marketingu i PR)
Tel.: (+48 71) 364 73 79
E-mail: krzysztof.pawlowski@amw.com.pl

Sekretariat,
(OT AMW we Wrocławiu)
Tel.: (+48 71) 766 17 25
E-mail: kancelaria.wroclaw@amw.com.pl

- Opis nieruchomości
- Plan sytuacyjny
- Mapa

Lokalizacja

Nieruchomość stanowi działka nr 607 , która położona jest w miejscowości Szczawno Zdrój przy ul. Kościuszki 7. Nieruchomości posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej z ul. Kościuszki. Położona jest w pobliżu centrum miejscowości, w sąsiedztwie Parku Zdrojowego.

Opis i charakterystyka

W ewidencji gruntów nieruchomość jest oznaczona jako działka nr 607, AM-6, obrębu nr 1 Szczawno Zdrój, o pow. 0,0676 ha. Przedmiotem sprzedaży jest teren o powierzchni 0,0676 ha, stanowiący działkę nr 607, na którym zlokalizowane są dwa budynki o łącznej powierzchni użytkowej 881,20 m2.

Szczegóły oferty

Działka jest częściowo ogrodzona i utwardzona. Na nieruchomości znajdują się zabudowania:
- budynek hotelowy o pow. użytkowej 834,70 m2
i kubaturze 3539 m3 wybudowany w 1940 roku. Jest to budynek wolnostojący, murowany, podpiwniczony, o czterech kondygnacjach nadziemnych i z płaskim dachem. Na parterze budynku znajduje się sala kawiarniana z zapleczem kuchennym, hall i szatnia. Na piętrach są pokoje hotelowe z węzłami sanitarnymi. Ogrzewanie budynku odbywało się z własnej kotłowni – obecnie nie czynnej z uwagi na stan techniczny.
- budynek garażowy o pow. użytkowej 46,50 m2 i kubaturze 216 m3 wybudowany w 1940 roku. Jest to budynek

wolnostojący, murowany, w którym znajdują się trzy boksy garażowe.

Teren nieruchomości nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczawna – Zdroju działka nr 607 leży w strefie centrum uzdrowiskowego i posiada :
- funkcję podstawową: centrum usług sanatoryjno – uzdrowiskowych pozbawionych w miarę możliwości funkcji mieszkaniowej, usług kultury, gastronomii i handlu pamiątkami,
- funkcję uzupełniającą : usługi wypoczynkowe/hotele, pensjonaty.

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com