Przetargownik

Wydanie nr **26/04/2015** z dnia 26 kwietnia 2015 roku, ISSN 2392-215X

Nieruchomość pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 4.803.300,00
Powierzchnia: 21731.00

Szczegóły

Nieruchomość pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, położona w Kołobrzegu przy ul. Mazowieckiej

III przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości położonej w Kołobrzegu przy **ul. Mazowieckiej, Świętego Macieja**

Kołobrzeg 13 kwietnia 2016 roku

GN.6840.1.18.2013.II

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm./ i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz.U. z 2004 r. nr 207, poz. 2108 z późn. zm./ i uchwały NR X/124/11 Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 26 lipca 2011 r.,

PREZYDENT MIASTA KOŁOBRZEG

ogłasza III przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości położonej w Kołobrzegu

- **Położenie i opis nieruchomości: ul. Mazowiecka, Świętego Macieja w Kołobrzegu**
- **Oznaczenie geodezyjne** –
- Nr działek - 175/51 obr. 11; 122/3 obr. 18
-
    - Nr KW – KO1L/00031787/1
- **Powierzchnia w hektarach** - 0,1987; 1,9744 - łącznie 2,1731
- **Opis nieruchomości** – Nieruchomość niezabudowana, położona w strefie pośredniej miasta. Uzbrojenie techniczne terenu pełne. Dojazd dobry. Kształt działki nr 122/3 - regularny. Kształt działki nr 175/51 - trójkąt. Na nieruchomości znajdują się zakrzaczenia i samosiejki drzew.
- **Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego miasta Kołobrzeg „5 – Trzebiatowska" – MW34 -** przeznaczenie podstawowe: pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną; przeznaczenie dopuszczalne (uzupełniające): usługi nieuciążliwe w parterach budynków, takie jak: handel, gastronomia, usługi ogólne oraz nieuciążliwe rzemiosło, o powierzchni sprzedaży do 200 m2.
- **Forma zbycia nieruchomości** – własność.
- **Cena wywoławcza w zł – 4.803.300,- brutto** (w tym VAT 23%). Działka nr 175/51 stanowi 10,61 % ceny tj. 509.630,13 zł; działka nr 122/3 stanowi 89,39 % ceny tj. 4.293.669,87 zł
- **Wadium w zł** - 480.000,-
- **Postąpienie minimalne w zł** – 48.040,-

1. Na nieruchomości nie ciążą żadne obciążenia ani zobowiązania.

2. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony przeprowadzono w dniu 9 listopada 2015 r. Drugi przetarg ustny nieograniczony przeprowadzono w dniu 19 lutego 2016 r.

3. Nieruchomość położona w strefie ochrony uzdrowiskowej „C”, na terenie górniczym „Kołobrzeg” i obszarze górniczym „Kołobrzeg II”, w granicach obszaru chronionego krajobrazu „Koszaliński Pas Nadmorski”.

4. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Kołobrzeg „5-Trzebiatowska”, opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 24.12.2008 r., Nr 107, poz. 2598, działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem MW34, o przeznaczeniu podstawowym: pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i przeznaczeniu dopuszczalnym (uzupełniającym): usługi nieuciążliwe w parterach budynków, takie jak: handel, gastronomia, usługi ogólne oraz nieuciążliwe rzemiosło, o powierzchni sprzedaży do 200 m2. Plan ustala min. zasady zagospodarowania terenu: zabudowa w obowiązujących liniach zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, maksymalna powierzchnia zabudowy do 30% powierzchni działki, powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 30% powierzchni działki, z zachowaniem istniejących wartościowych drzew i krzewów, procentowy udział terenów zielonych zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi, zakaz lokalizowania działalności hurtowej i produkcyjnej, zakaz lokalizacji nowych wolnostojących budynków pomocniczych, gospodarczych i garażowych; warunki zabudowy w zakresie wysokości budynków mieszkalnych: do 5 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, z dopuszczeniem podpiwniczenia, maksymalna wysokość budynku do 18,0 m, dopuszczalne wyniesienie posadzki parteru maksymalnie do 1,5 m ponad poziomem terenu.

Konieczność zapewnienia miejsc postojowych dla samochodów osobowych i ciężarowych, zgodnie z wymogami parkingowymi zawartymi w § 11 ust. 3 planu wraz z niezbędnymi dojściami i dojazdami, tj. min. 1,3 stanowiska na 1 mieszkanie w zabudowie wielorodzinnej, ale nie mniej niż 45 stanowisk na 100 mieszkańców, 1 stanowisko na każde 35 m2 powierzchni użytkowej obiektów handlowych i usługowych, 1 stanowisko na każdych 3 zatrudnionych, 3 stanowiska na każde 10 miejsc w obiektach świadczących usługi gastronomiczne, kulturalne lub rekreacyjne, wraz z niezbędnymi dojściami i dojazdami, dopuszcza się realizację części wymogów parkingowych w podziemnych kondygnacjach budynków, a także jako usytuowanych, co najmniej w części pod poziomem terenu, z dachami przykrytymi dostępną dla mieszkańców zielenią.

5. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest zapoznać się z istniejącym stanem prawnym, technicznym, sposobem zagospodarowania oraz stanem faktycznym nabywanych działek; przeznaczeniem nieruchomości w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Kołobrzeg; posadowionymi na nieruchomościach sieciami, urządzeniami i infrastrukturą techniczną, w szczególności ograniczającymi lub mającymi wpływ na możliwości zagospodarowania nabywanych nieruchomości.

6. Ewentualna zmiana przebiegu sieci znajdujących się na działkach może nastąpić za zgodą właściciela urządzeń, staraniem nabywcy nieruchomości, natomiast ewentualna wycinka samosiejek drzew i krzewów może nastąpić po uzyskaniu zezwolenia w odrębnym postępowaniu.

7. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do przejęcia terenu w stanie zgodnym z istniejącym, bez jakichkolwiek roszczeń w tym zakresie.

8. Termin zagospodarowania nieruchomości: 24 miesiące na rozpoczęcie, za które uważa się wybudowanie fundamentów budynku i 48 miesięcy na zakończenie zagospodarowania, za które uważa się wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym, licząc od dnia podpisania aktu notarialnego przenoszącego własność.

9. Obowiązek zagospodarowania nieruchomości zbywanej na własność w terminach podanych w przetargu zostanie zabezpieczony w następujący sposób:

- w umowie notarialnej sprzedaży nieruchomości zostanie zastrzeżone na rzecz Gminy Miasto Kołobrzeg prawo jej odkupu na okres 5 lat /art.593 k.c./ w razie niedotrzymania któregokolwiek z ustalonych terminów zagospodarowania nieruchomości, wraz z wnioskiem o wpis w księdze wieczystej prowadzonej dla zbywanych działek,
- w razie niedotrzymania któregokolwiek z ustalonych terminów zagospodarowania nieruchomości nabywca zobowiązany jest do zapłaty kar umownych w wysokości:

A/ 1% ceny nabycia brutto za przekroczenie terminów do 1 roku,

B/ 2% ceny nabycia brutto za przekroczenie terminów od 1 roku do 2 lat,

C/ 2% ceny nabycia brutto za każdy następny rok przekroczenia terminów, powyżej 2 lat.

Zapłata kar umownych zabezpieczona zostanie poprzez ustanowienie na nieruchomości hipoteki kaucyjnej w kwocie równej 10% ceny nabycia brutto.

Łączna wysokość kar umownych z tytułu niedotrzymania terminów zagospodarowania nie może przekroczyć 15 % ceny nabycia brutto.

Nabywcy przysługuje prawo ubiegania się o przedłużenie terminów zagospodarowania nieruchomości w przypadku wystąpienia okoliczności od niego niezależnych, które uniemożliwiają realizację zagospodarowania w wyznaczonych terminach.

Rozporządzenie nabytą nieruchomością na rzecz innego podmiotu nie zmienia biegu terminów jej zagospodarowania, liczonych od dnia sprzedaży działek przez Gminę Miasto Kołobrzeg. W przypadku rozporządzenia nabytą nieruchomością nowy właściciel przyjmuje na siebie zobowiązanie do zapłaty kar umownych w związku z nieterminowym zagospodarowaniem nieruchomości, w wymiarze od dnia nabycia przez niego nieruchomości. Obowiązek poinformowania kupującego o terminach zabudowy nieruchomości, okolicznościach i wysokości naliczanych z tego tytułu kar umownych spoczywa na dotychczasowym właścicielu. Niedopełnienie powyższego obowiązku skutkować będzie obciążeniem karami dotychczasowego właściciela. Zobowiązania powstałe przed rozporządzeniem nieruchomością obciążają jej dotychczasowego właściciela. Nowemu właścicielowi przysługuje również prawo do ubiegania się o przedłużenie terminów zagospodarowania nieruchomości na zasadach określonych powyżej.

Przetarg odbędzie się w dniu 24 czerwca 2016 roku

w sali konferencyjnej Urzędu Miasta Kołobrzegu, ul. Ratuszowa 13 o godzinie 11.00

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu na rachunek Gminy Miasto Kołobrzeg w PKO Bank Polski S.A. O/Koszalin 25 1020 2791 0000 7502 0228 1632 do dnia 20 czerwca 2016 r. Za datę wpłaty wadium uważać się będzie dzień wpływu pieniędzy na rachunek Sprzedającego.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości oraz dowodu wpłaty wadium w pieniądzu na podany powyżej rachunek bankowy. Przedstawiciele osób fizycznych lub prawnych winni przedłożyć dodatkowo pełnomocnictwo uprawniające do wzięcia udziału w przetargu.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Pozostałym osobom wadium zwraca się w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu - warunkiem jest podanie numeru rachunku, na jaki powinno być zwrócone wadium. O miejscu i terminie zawarcia notarialnej umowy sprzedaży osoba ustalona nabywcą nieruchomości zostanie zawiadomiona w terminie 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona nabywcą nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w ww. zawiadomieniu sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty umowy ponosi nabywca. Cena sprzedawanej nieruchomości podlega zapłacie nie później niż w dniu poprzedzającym dzień zawarcia umowy przenoszącej własność.

Szczegółowe informacje dotyczące ww. nieruchomości, można uzyskać w Urzędzie Miasta Kołobrzegu ul. Ratuszowa 13, pokój 303, inspektor Ewa Pyjek, tel. 94 35 515 62 lub e-mail: e.pyjek@um.kolobrzeg.pl. Tekst niniejszego ogłoszenia opublikowany został również na internetowej stronie Urzędu Miasta Kołobrzeg pod adresem www.kolobrzeg.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Kołobrzeg.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Opracowała: Ewa Pyjek
insp. ds. sprzedaży i promocji nieruchomości
tel.: +48 94 35 51 562

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com