

## Nieruchomość obejmuje niezabudowane działki gruntu o nr 465/29, 684/28, 685/28, 781/29, 780/29 o łącznej powierzchni 1,5648 ha

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż

Typ transakcji: Działka

Cena: 287.000,00

Powierzchnia: 15648.00

### Szczegóły

Nieruchomość obejmuje niezabudowane działki gruntu o nr 465/29, 684/28, 685/28, 781/29, 780/29 o łącznej powierzchni 1,5648 ha i stanowi całość gospodarstwa, porośniętym drzewostanem o cechach podmokłości. Powierzchnia kompleksu o różnicach rzędnych wysokości. Działki położone są w dalszej odległości od uzbrojenia terenu. Nieruchomość położona jest w południowo zachodniej części miasta Mysówice, w dzielnicy Wesoła, w rejonie Alei Spacerowej i ul. Zacisze w bezpośrednim sąsiedztwie lasów oraz zabudowa jednorodzinnych. Centrum miasta Mysówice znajduje się w odległości około 15 km, centrum dzielnicy Wesoła, w odległości około 1,5 km. Nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej i w związku z tym nabywca zobowiązany będzie uzyskać dostęp do drogi publicznej własnym staraniem i na własny koszt. W poprzek wszystkich działek przebiega z północy na południe napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia, zaś na działce 465/29 znajduje się słup elektroenergetyczny. Ponadto, przez działki gruntu o nr 465/29, 684/28, 685/28, 780/29, 781/29 przebiega rów odprowadzający wody opadowe w okresach intensywnych opadów deszczu, począwszy od dzielnicy Stara Wesoła, prowadzi je poprzez Dopływ z Morgów, a do Potoku Ławckiego. Rów pełni funkcję melioracyjną, regulując poziom wód gruntowych na obszarach przez które przebiega, szczególnie w okresach bezopadowych, co ma bezpośredni wpływ na gospodarkę wodną terenów przyległych. Zgodnie z art. 188 ust. 1 ustawy z dnia 20.07.2017 r. Prawo Wodne (Dz.U. z 2024 r., poz. 1087), utrzymanie urządzeń wodnych należy do ich właścicieli i obejmuje działania związane z eksploatacją, konserwacją oraz remontami, mające na celu zachowanie ich funkcji. Obowiązek ten spoczywa będzie na nowym właścicielu nieruchomości. Przy umowie przeniesienia praw do przedmiotowej nieruchomości nabywca będzie zobowiązany oświadczyć, iż wie o powyższych okolicznościach, stan ten akceptuje i nie będzie dochodził z tego tytułu jakichkolwiek roszczeń wobec SRK S.A.

Nieruchomość obejmująca działki gruntu nr 465/29, 684/28, 685/28, 781/29, 780/29 jest zapisana w księdze wieczystej numer KA1L/00012586/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mysówicach. Działki gruntu są własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Spółki Restrukturyzacji Kopalni S.A. Działka III księgi wieczystej zawiera trzy wpisy dotyczące: służebności przesyłu, prawa drogi oraz szkód górniczych. Działka IV księgi wieczystej jest wolna od wpisów.

Dla części działek nr 684/28, 685/28, 781/29, 780/29 obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego "Stara Wesoła" w Mysówicach, zatwierdzony Uchwałą nr LIV/560/05 Rady Miasta Mysówice z dnia 24 listopada 2005 r., w którym fragmenty ww. działek znajdują się na obszarze oznaczonym symbolem planu: Z-II - tereny dolin i cieków układu fizjograficznego, dla pozostałych fragmentów działek nie uchwalono Planu Zagospodarowania Przestrzennego.

Informacja o ogłoszeniu jest udzielana od poniedziałku do piątku w godzinach od 6 00 do 14 00.