Nieruchomość obejmuje niezabudowane działki gruntu o nr 465/29, 684/28, 685/28, 781/29, 780/29 o łącznej powierzchni 1,5648 ha

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Cena: 287.000,00
Powierzchnia: 15648.00

Szczegóły

Nieruchomo?? obejmuje niezabudowane dzia?ki gruntu o nr 465/29, 684/28, 685/28, 781/29, 780/29 o ??cznej powierzchni 1,5648 ha i stanowi ca?o?? gospodarcz?, poro?ni?t? g?stym drzewostanem o cechach podmok?o?ci. Powierzchnia kompleksu o ró?nicach rz?dnych wysoko?ci. Dzia?ki po?o?one s? w dalszej odleg?o?ci od uzbrojenia terenu. Nieruchomo?? po?o?ona jest w po?udniowo zachodniej cz??ci miasta Mys?owice, w dzielnicy Weso?a, w rejonie Alei Spacerowej i ul. Zacisze w bezpo?rednim s?siedztwie lasów oraz zabudowa? jednorodzinnych. Centrum miasta Mys?owice znajduje si? w odleg?o?ci oko?o 15 km, centrum dzielnicy Weso?a, w odleg?o?ci oko?o 1,5 km. Nie posiada bezpo?redniego dost?pu do drogi publicznej i w zwi?zku z tym nabywca zobowi?zany b?dzie uzyska? dost?p do drogi publicznej w?asnym staraniem i na w?asny koszt. W poprzek wszystkich dzia?ek przebiega z pó?nocy na po?udnie napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napi?cia, za? na dzia?ce 465/29 znajduje si? s?up elektroenergetyczny. Ponadto, przez dzia?ki gruntu o nr 465/29, 684/28, 685/28, 780/29, 781/29 przebiega rów odprowadzaj?cy wody opadowe w okresach intensywnych opadów deszczu, pocz?wszy od dzielnicy Stara Weso?a, prowadz?c je poprzez Dop?yw z Morgów, a? do Potoku ?aweckiego. Rów pe?ni funkcj? melioracyjn?, reguluj?c poziom wód gruntowych na obszarach przez które przebiega, szczególnie w okresach bezopadowych, co ma bezpo?redni wp?yw na gospodark? wodn? terenów przyleg?ych. Zgodnie z art. 188 ust. 1 ustawy z dnia 20.07.2017 r. Prawo Wodne (Dz.U. z 2024 r., poz. 1087), utrzymanie urz?dze? wodnych nale?y do ich w?a?cicieli i obejmuje dzia?ania zwi?zane z eksploatacj?, konserwacj? oraz remontami, maj?ce na celu zachowanie ich funkcji. Obowi?zek ten spoczywa? b?dzie na nowym w?a?cicielu nieruchomo?ci. Przy umowie przeniesienia praw do przedmiotowej nieruchomo?ci nabywca b?dzie zobowi?zany o?wiadczy?, i? wie o powy?szych okoliczno?ciach, stan ten akceptuje i nie b?dzie dochodzi? z tego tytu?u jakichkolwiek roszcze? wobec SRK S.A.

Nieruchomo?? obejmuj?ca dzia?ki gruntu nr 465/29, 684/28, 685/28, 781/29, 780/29 jest zapisana w ksi?dze wieczystej numer KA1L/00012586/1 prowadzonej przez S?d Rejonowy w Mys?owicach. Dzia?ki gruntu s? w?asno?ci? Skarbu Pa?stwa w u?ytkowaniu wieczystym Spó?ki Restrukturyzacji Kopal? S.A. Dzia? III ksi?gi wieczystej zawiera trzy wpisy dotycz?ce: s?u?ebno?ci przesy?u, prawa drogi oraz szkód górniczych. Dzia? IV ksi?gi wieczystej jest wolny od wpisów.

Dla cz??ci dzia?ek nr 684/28, 685/28, 781/29, 780/29 obowi?zuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego “Stara Weso?a” w Mys?owicach, zatwierdzony Uchwa?? nr LIV/560/05 Rady Miasta Mys?owice z dnia 24 listopada 2005 r., w którym fragmenty ww. dzia?ek znajduj? si? na obszarze oznaczonym symbolem planu: Z-II - tereny dolin i cieków uk?adu fizjograficznego, dla pozosta?ych fragmentów dzia?ek nie uchwalono Planu Zagospodarowania Przestrzennego.

Informacja o og?oszeniu jest udzielana od poniedzia?ku do pi?tku w godzinach od 6 00 do 14 00.

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com