**Przetargownik**

Wydanie nr **26/03/2026** z dnia 26 marca 2026 roku, ISSN 2392-215X

# Nieruchomość obejmuje działkę gruntu o numerze 1492/2 o powierzchni 0,1887 ha.

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Cena: 620.000,00
Powierzchnia: 1887.00

**Szczegóły**

Nieruchomo?? obejmuje dzia?k? gruntu o numerze 1492/2 o powierzchni 0,1887 ha. Nieruchomo?? posiada kszta?t regularny, zabudowana jest budynkiem handlowo - us?ugowym, nie jest ogrodzona. Przez nieruchomo?? przebiegaj? koliduj?ce elektroenergetyczne linie kablowe. Najbli?sze otoczenie nieruchomo?ci stanowi? niezabudowane tereny poprzemys?owe i tereny niezagospodarowane, tereny zadrzewione. Ponadto w. bliskiej odleg?o?ci znajduj? si? tereny produkcyjno - us?ugowe, bazy, sk?ady i magazyny, a tak?e zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.
Nieruchomo?? posiada bezpo?redni dost?pu do drogi publicznej tj. ulicy Ogrodowej.
Na terenie ww. nieruchomo?ci posadowiony jest budynek Zwi?zków Zawodowych oznaczony w ewidencji gruntów i budynków jako budynek handlowo - us?ugowy. Budynek dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony, murowany, posadowiony na fundamentach w formie ?aw z betonu i kamienia. ?ciany no?ne murowane z ceg?y pe?nej i pustaków. Stropy w cz??ci drewniane, w cz??ci betonowe. Schody w cz??ci drewniane, w cz??ci betonowe. Dach drewniany, kryty pap?. Pod?ogi pokryte wyk?adzinami rulonowymi PCV, w cz??ci p?ytkami ceramicznymi. Tynki wewn?trzne wapienno - cementowe, okna drewniane, w cz??ci PCV. Drzwi drewniane, elewacja otynkowana tynkiem zwyk?ym. Rok budowy: 1970, powierzchnia zabudowy: 591 m2, powierzchnia u?ytkowa wg ewidencji ksi?gowej: 633 m2, kubatura: 5112 m3. Wyposa?enie: instalacja elektryczna o?wietlenia, instalacja wodna, kanalizacyjna. Instalacje od??czone. Stan techniczny pogorszony.
Nieruchomo?? zapisana jest w ksi?dze wieczystej nr KA1S/00088020/5 prowadzonej przez Sad Rejonowy w Sosnowcu. Dzia?ka stanowi w?asno?? Skarbu Pa?stwa w wieczystym u?ytkowaniu Spó?ki Restrukturyzacji Kopal? S.A. Dzia?y III i IV ksi?gi wieczystej wolne s? od wpisów.
Dla terenu, na którym po?o?ona jest przedmiotowa nieruchomo?? obowi?zuje „Studium uwarunkowa? i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca”, zatwierdzone uchwa?? nr 923/LVI/2022 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 31 marca 2022 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowa? i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca przyj?tego Uchwa?? nr 369/XXXI/2016 Rady Miejskiej w Sosnowcu. z dnia19 maja 2016r. wraz ze zmian? przyj?t? Uchwa?? 855/LXII/2018 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 26 kwietnia 2018r. Przedmiotowa dzia?ka po?o?ona jest na obszarze oznaczonym jako: D.2.4/1 MW1 - tereny zurbanizowane zabudowane.

Informacja telefoniczna w sprawie oferty jest udzielana w godz. 6.00 - 14.00 od poniedzia?ku do pi?tku.



Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com