Przetargownik

Wydanie nr **24/10/2025** z dnia 24 października 2025 roku, ISSN 2392-215X

Nieruchomość obejmuje działkę gruntu o numerze 1492/2 o powierzchni 0,1887 ha.

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Cena: 960.000,00
Powierzchnia: 1887.00

Szczegóły

Nieruchomość obejmuje działkę gruntu o numerze 1492/2 o powierzchni 0,1887 ha. Nieruchomość posiada kształt regularny, zabudowana jest budynkiem handlowo - usługowym, nie jest ogrodzona. Przez nieruchomość przebiegają kolidujące elektroenergetyczne linie kablowe. Najbliższe otoczenie nieruchomości stanowią niezabudowane tereny poprzemysłowe i tereny niezagospodarowane, tereny zadrzewione. Ponadto w. bliskiej odległości znajdują się tereny produkcyjno - usługowe, bazy, składy i magazyny, a także zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.
Nieruchomość posiada bezpośredni dostępu do drogi publicznej tj. ulicy Ogrodowej. Na terenie ww. nieruchomości posadowiony jest budynek Związków Zawodowych oznaczony w ewidencji gruntów i budynków jako budynek handlowo - usługowy. Budynek dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony, murowany, posadowiony na fundamentach w formie ław z betonu i kamienia. Ściany nośne murowane z cegły pełnej i pustaków. Stropy w części drewniane, w części betonowe. Schody w części drewniane, w części betonowe. Dach drewniany, kryty papą. Podłogi pokryte wykładzinami rulonowymi PCV, w części płytkami ceramicznymi. Tynki wewnętrzne wapienno - cementowe, okna drewniane, w części PCV. Drzwi drewniane, elewacja otynkowana tynkiem zwykłym. Rok budowy: 1970, powierzchnia zabudowy: 591 m2, powierzchnia użytkowa wg ewidencji księgowej: 633 m2, kubatura: 5112 m3. Wyposażenie: instalacja elektryczna oświetlenia, instalacja wodna, kanalizacyjna. Instalacje odłączone. Stan techniczny pogorszony.
Nieruchomość zapisana jest w księdze wieczystej nr KA1S/00088020/5 prowadzonej przez Sad Rejonowy w Sosnowcu. Działka stanowi własność Skarbu Państwa w wieczystym użytkowaniu Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. Działy III i IV księgi wieczystej wolne są od wpisów.
Dla terenu, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość obowiązuje „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca”, zatwierdzone uchwałą nr 923/LVI/2022 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 31 marca 2022 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca przyjętego Uchwałą nr 369/XXXI/2016 Rady Miejskiej w Sosnowcu. z dnia19 maja 2016r. wraz ze zmianą przyjętą Uchwałą 855/LXII/2018 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 26 kwietnia 2018r. Przedmiotowa działka położona jest na obszarze oznaczonym jako: D.2.4/1 MW1 - tereny zurbanizowane zabudowane.

Informacja telefoniczna w sprawie oferty jest udzielana w godz. 6.00 - 14.00 od poniedziałku do piątku.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com