Przetargownik

Wydanie nr **15/06/2025** z dnia 15 czerwca 2025 roku, ISSN 2392-215X

Nieruchomość niezabudowana położona w miejscowości Chludowo w Gminie Suchy Las

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Szczegóły

Nieruchomość niezabudowana położona w miejscowości Chludowo w Gminie Suchy Las

Wójt Gminy Suchy Las zaprasza na pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości położonej w miejscowości Chludowo, Gmina Suchy Las, który odbędzie się w dniu 16 lipca 2025 r. o godz. 11:00 w sali nr 105 Urzędu Gminy Suchy Las.
Wadium należy wpłacać do dnia 10 lipca 2025 r.

Działka nr	Powierzchnia w ha	Cena wywoławcza w zł	Kwota wadium w zł
329/4 Obręb Chludowo	0,1398	351.000,00 zł + 23% podatek VAT	45.000,00 zł

- Nieruchomość gruntowa położona jest we wschodniej części miejscowości Chludowo przy ulicy Golęczewskiej, w pobliżu drogi krajowej DK11.
- Nieruchomość jest niezabudowana i nieogrodzona, ma kształt zbliżony do wąskiego prostokąta przylegającego dłuższym bokiem do ulicy.
- Od wschodniej strony sąsiaduje z działką, na której zlokalizowana jest przepompownia ścieków, a za nią znajduje się pawilon handlowy z parkingiem. Po przeciwnej stronie ulicy zlokalizowane są zabudowania mieszkaniowe
i rzemieślnicze, od strony zachodniej działka sąsiaduje ze skrzyżowaniem ulicy Golęczewskiej i drogi krajowej DK11. Teren na zachód i północ od działki są użytkowane rolniczo.
- Przez działkę wzdłuż ulicy przebiega sieć gazowa. Przy frontowej granicy działki przebiega napowietrzna linia energetyczna z dwoma słupami na działce, a w zachodniej części przy granicy działki przewód elektroenergetyczny z szafką energetyczną.

- Z ulicy dostępne jest uzbrojenie w prąd wodę gaz i kanalizację sanitarną.

P
rzeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:
Image not found or type unknown

D
Image not found or type unknown
la terenu nieruchomości nie obowiązuję miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las zatwierdzonym uchwałą nr LXV/349/98 Rady Gminy Suchy Las z dnia 18 czerwca 1998 r. ze zmianami (ostatnio zmienionym Uchwałą nr XI/120/25 Rady Gminy Suchy Las z dnia 27 marca 2025 r.), nieruchomość położona jest w przeważającej części na terenie usług (oznaczenie symbolem U) oraz w niewielkiej części w terenie zieleni izolacyjnej (oznaczenie symbolem Z).

Dla nieruchomości (łącznie z sąsiednią działką nr 329/2 wchodzącą w skład innej nieruchomości) wydane zostały decyzje o warunkach zabudowy: decyzja nr RPA.6730.1.15.2024 Wójta Gminy Suchy Las z dnia 12 sierpnia 2024 r. o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie dwóch budynków handlowo – usługowych z wiatami, parkingiem i infrastrukturą techniczną oraz decyzja nr RPA.6730.1.59.2024 Wójta Gminy Suchy Las z dnia 1 kwietnia 2025 r. o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie dwóch budynków handlowo – usługowych z wiatą, butelkownią, parkingiem i infrastrukturą techniczną.

Treść niniejszego ogłoszenia dostępna jest na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej: http://bip.suchylas.pl → Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży i dzierżawy → Ogłoszenia o przetargach oraz na stronie internetowej http://www.suchylas.pl/pl/.

D
odatkowych informacji udziela:
Image not found or type unknown

Urząd Gminy Suchy Las

Wydział Nieruchomości i Planowania Przestrzennego

pok.107 tel. (61) 8926-296, pok.108 tel. (61) 8926-291

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com