**Przetargownik**

Wydanie nr **12/11/2024** z dnia 12 listopada 2024 roku, ISSN 2392-215X

# Nieruchomość gruntowa zabudowana zlokalizowana w Piekarach Śląskich przy ul. Gen. Jerzego Ziętka 13

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Obiekt użytkowy

Cena: 5.000.000,00
Powierzchnia: 7366.00

**Szczegóły**

Piekary ?l?skie, dn. 31.10.2024 r.

**Znak sprawy: PTM/RW/25/2024**

**WĘGLOKOKS KRAJ S.A.**

**41- 940 Piekary Śląskie, ul. Gen. Jerzego Ziętka**

og?asza ustny przetarg na sprzeda? nast?puj?cych aktywów trwa?ych:

I. **Nieruchomość gruntowa zabudowana zlokalizowana w Piekarach Śląskich przy ul. Gen. Jerzego Ziętka 13, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr: 2913/81 o powierzchni 0,7366 ha dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tarnowskich Górach prowadzi księgę wieczystą nr GL1T/00104086/4 (dalej również jako: nieruchomość), stanowiąca własność Skarbu Państwa, oddana w użytkowanie wieczyste WĘGLOKOKS KRAJ S.A. (dalej również jako: Spółka) wraz z odrębną własnością budynków tj. „Budynku administracyjnego" rok budowy 1955, pow. użytkowa 2743,51 m2, budynek podpiwniczony (cztery kondygnacje) oraz „Budynku centrali telefonicznej" rok budowy 1984, pow. użytkowa 604,28 m2, budynek nie podpiwniczony (trzy kondygnacje).**

II. **WĘGLOKOKS KRAJ S.A. (dalej również jako: Spółka).**

1. W?GLOKOKS KRAJ S.A. o?wiadcza, i? do nieruchomo?ci obj?tej tre?ci? niniejszego og?oszenia o przetargu przys?uguj? prawa pierwokupu:
    a. Krajowemu Zasobowi Nieruchomo?ci na podstawie art. 30a ust. 1 ustawy o Krajowym Zasobie Nieruchomo?ci z dnia 20 lipca 2017 r. (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 1961 z pó?n. zm.) na rzecz Skarbu Pa?stwa,
    b. Gminie w przypadku spe?nienia przes?anek okre?lonych w art. 109 ustawy o gospodarce nieruchomo?ciami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z pó?n. zm.).
2. W zwi?zku z przys?uguj?cym prawem pierwokupu, o którym mowa w ust 1 powy?ej, zawarcie umowy sprzeda?y nieruchomo?ci nast?pi poprzez:
    a. zawarcie warunkowej umowy sprzeda?y w formie aktu notarialnego we wskazanej przez W?glokoks Kraj S.A. kancelarii notarialnej,
    b. zawarcie umowy przeniesienia w?asno?ci nieruchomo?ci w przypadku niewykonania przys?uguj?cego prawa pierwokupu przez Prezesa Krajowego Zasobu Nieruchomo?ci lub przez Prezydenta Miasta Piekary ?l?skie, (tj. w przypadku spe?nienia przes?anek okre?lonych w art. 109 Ustawy o gospodarce nieruchomo?ciami z dn. 21 sierpnia 1997r.). Prawo pierwokupu w obu przypadkach mo?e zosta? wykonane w

terminie miesi?ca od dnia otrzymania zawiadomienia o tre?ci umowy sprzeda?y przez Prezesa Krajowego Zasobu Nieruchomo?ci lub przez Prezydenta Miasta Piekary ?l?skie.

3. Sprzeda? nieruchomo?ci mo?e nast?pi? po uzyskaniu wymaganych zgód organów Spó?ki stosownie do tre?ci Statutu Spó?ki jak równie? przepisów prawa powszechnie obowi?zuj?cego.

III. **Termin przetargu: 09.12.2024 r.**

IV. **Miejsce przetargu: WĘGLOKOKS KRAJ S.A. 41-905 Bytom, ul. Konstytucji 76, Budynek Dyrekcji, I piętro, sala konferencyjna.**

1. Z przedmiotem przetargu mo?na zapozna? si? po uprzednim uzgodnieniu terminu pod nw. adresem: W?GLOKOKS KRAJ S.A. , Piekary ?l?skie, ul. Gen. J. Zi?tka 13.

Osoba do kontaktu: Renata Wysocka tel.: 32/71 81 652;

mail: r.wysocka@weglokokskraj.pl

V. **Wysokość ceny wywoławczej, wadium, postąpienia oraz godzina przetargu:**

| **Lp.** | **Nazwa przedmiotu sprzedaży** | **Cena wywoławcza netto w zł (bez VAT)** | **Postąpienie w zł** | **Wadium w zł** | **Godzina przetargu** |
|---|---|---|---|---|---|
| **1.** | **Nieruchomość oznaczona w części I niniejszego ogłoszenia o przetargu.** | **5 000 000,00** | **50 000,00** | **250 000,00** | **9:00** |

1. Przetarg będzie przeprowadzony na warunkach określonych w Regulaminie sprzedaży składników aktywów trwałych WĘGLOKOKS KRAJ S.A., z którym można zapoznać się na stronie internetowej Spółki w zakładce : **Pozostała sprzedaż**.

VI. **Warunki uczestnictwa w przetargu:**

1. Złożenie przez Oferenta oświadczenia o zapoznaniu się treścią Regulaminu sprzedaży składników aktywów trwałych WĘGLOKOKS KRAJ S.A. zamieszczonym na stronie www.weglokokskraj.pl w zakładce: **Pozostała sprzedaż**.
2. Złożenie przez Oferenta informacji dotyczących Oferenta (odpowiednio dla osób fizycznych, osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, osób prawnych) należy podać imię i nazwisko Oferenta, firmę przedsiębiorcy, adres, NIP, REGON, PESEL lub nr i seria dowodu osobistego, nr tel. do kontaktu. W przypadku osób prowadzących działalność gospodarczą lub osób prawnych należy dołączyć odpowiednie odpisy (wydruki) z właściwych rejestrów, ewidencji.
3. Złożenie przez Oferenta oświadczenia o zapoznaniu się z aktualnym stanem technicznym, faktycznym i prawnym przedmiotu przetargu i przyjęciu go bez zastrzeżeń.
4. W przypadku Oferentów działających nie tylko we własnym imieniu wymagane jest złożenie stosownego pełnomocnictwa, podpisanego przez osoby uprawnione

lub legitymowanie się dokumentem na mocy którego można stwierdzić zdolność do składania oświadczeń woli.

5. Przedłożenie dokumentu potwierdzającego wniesienie wadium.

6. Dokumenty wyszczególnione w punktach 1-5 należy przesłać na adres: WĘGLOKOKS KRAJ S.A. KWK Bobrek, 41-905 Bytom, ul. Konstytucji 76 do dnia **05.12.2024** r. z dopiskiem na kopercie: **„Przetarg nr PTM/RW/25/2024 na sprzedaż nieruchomości wymienionej w pkt. I. ogłoszenia o przetargu”.**

7. Wadium należy wnieść w wysokości określonej w tabeli zawartej w części IV niniejszego ogłoszenia o przetargu w formie przelewu na rachunek bankowy WĘGLOKOKS KRAJ S.A. : **BNP PARIBAS 92 1600 1055 1849 6184 9000 0011** z zaznaczeniem w tytule przelewu : **„Przetarg nr PTM/RW25/2024 na sprzedaż nieruchomości wymienionej w pkt. I. ogłoszenia o przetargu”** najpóźniej do dnia **05.12.2024 r.**

8. Za skuteczne wniesienie wadium uważa się wadium, które wpłynęło na rachunek Bankowy Spółki określony w ust. 7 powyżej do dnia **05.12.2024 r**. Wpłata wadium musi zostać dokonana przez oferenta biorącego udział w postępowaniu przetargowym.

9. Nabywca, który do dnia wyznaczonego przez Spółkę, nie uiści ceny nabycia, traci prawa wynikające z przybicia oraz złożone wadium.

10. Sprzedaż nieruchomości, o której mowa w części I niniejszego ogłoszenia o przetargu nie może nastąpić za cenę niższą od ceny wywoławczej.

11. Wadium złożone przez Nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny wylicytowanej.

12. Z przedmiotem przetargu można zapoznać się w okresie od dnia zamieszczenia ogłoszenia do dnia **05.12.2024 r.**

13. Wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości, w tym m.in. opłaty skarbowe, notarialne i sądowe ponosi w całości Nabywca.

14. Ogłoszenie, a także warunki przetargu lub aukcji mogą być zmienione lub odwołane bez podawania przyczyny. Spółka może w każdym czasie odwołać, zamknąć przetarg lub aukcję bez wybrania jakichkolwiek ofert czy też bez podania przyczyny lub unieważnić przetarg lub aukcję w całości lub części bez podania przyczyny. Spółka może również odstąpić od podpisania umowy sprzedaży Aktywów bez podania przyczyny. W takim przypadku nie znajdzie zastosowania art. 704 ust. 2, zdanie trzecie Kodeksu Cywilnego.

15. Realizując obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), Dz.U.UE.L.2016.119.1 – dalej: RODO, niniejszym informujemy:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest WĘGLOKOKS KRAJ S.A., z siedzibą w Piekarach Śląskich (41-940) przy ul. gen. J. Ziętka, zarejestrowana w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000955885; której dokumentacja rejestrowa przechowywana jest w Sądzie Rejonowym w Gliwicach, X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego; o numerze identyfikacji podatkowej: 6530004865; o nr Regon 270034633; o kapitale zakładowym w wysokości 173.321.000,00 złotych opłaconym w całości, BDO: 000012274, zwany dalej: administratorem.

Dane kontaktowe administratora:

a. adres korespondencyjny: Węglokoks Kraj S.A., ul. gen. J. Ziętka, 41-940, Piekary Śląskie;

b. adres poczty elektronicznej: przetwarzaniedanych@weglokokskraj.pl, sekretariat@weglokokskraj.pl.

2. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu:

a. zawarcia umowy, w tym tak?e podejmowania dzia?a? przygotowawczych poprzedzaj?cych etap zawarcia umowy typu uzyskiwanie ofert, udzia? w aukcji lub przetargu lub pozyskiwanie niezb?dnych informacji celem zawarcia umowy, realizacji umowy (w tym zapewnienia komunikacji pomi?dzy stronami) jak równie? monitorowania wykonania umowy,

b. realizacji przez administratora obowi?zków wynikaj?cych z przepisów prawa w tym np. przepisów prawa podatkowego (w szczególno?ci ustawy o podatku od osób prawnych, ustawy o podatku od towarów i us?ug, ustawy o podatku akcyzowym, Ordynacji podatkowej), przepisów ustawy o rachunkowo?ci,

c. realizacji prawnie uzasadnionego interesu przez administratora polegaj?cego na dochodzeniu swoich praw lub ochrony przed roszczeniami wobec administratora,

d. dokonywania analiz rynkowych, opracowywania strategii i prognoz oraz promowania produktów oferowanych przez administratora.

3. W zwi?zku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych, przys?uguj? Pani/Panu nast?puj?ce prawa: prawo dost?pu do danych osobowych, prawo do uzyskania kopii danych osobowych, prawo do sprostowania danych, prawo do usuni?cia danych (z wy??czeniem danych osobowych przetwarzanych przez administratora na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO), prawo do ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu (z wy??czeniem danych osobowych przetwarzanych przez administratora na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO), prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urz?du Ochrony Danych Osobowych.

4. Pe?na tre?? klauzuli informacyjnej dotycz?cej przetwarzania przez administratora danych osobowych uzyskiwanych od kontrahentów W?GLOKOKS KRAJ S.A., osób ich reprezentuj?cych w tym równie? od ich pe?nomocników, prokurentów, pracowników, wspó?pracowników, oferentów dost?pna jest na stronie internetowej pod adresem https://weglokokskraj.pl w zak?adce RODO.

Ogłoszenie

Folder_budynek-Dyrekcji-Piekary

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com