Przetargownik

Wydanie nr **01/07/2025** z dnia 1 lipca 2025 roku, ISSN 2392-215X

Nieruchomość gruntowa zabudowana położona w Kaliszu przy ul. Poznańskiej 155,

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Cena: 1.725.300,00
Powierzchnia: 5238.00

Szczegóły

Kalisz, ul. Poznańska 155

Nieruchomość gruntowa zabudowana

Forma rozporządzania nieruchomością: SPRZEDAŻ

CENA WYWOŁAWCZA: 1 725 300,00 PLN netto

(słownie: *jeden milion siedemset dwadzieścia pięć tysięcy trzysta złotych netto*)

Wadium: 172 530,00 zł.

Termin składania ofert: 30.06.2025 roku

Szczegółowe warunki przetargu zostały zamieszczone na stronie:

www.paliwa.orlen.pl

Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa zabudowana położona w Kaliszu przy ul. Poznańskiej 155, działka nr 8/4, obręb 0125 o łącznej powierzchni 0,5238 ha. Zabudowę nieruchomości stanowi nieczynna od wielu lat stacja paliw. Stacja jest w znacznym stopniu zdewastowana, dystrybutory zdemontowane, zbiorniki paliwa (jednościankowe) zabezpieczone przed ingerencją osób trzecich. Powierzchnia zabudowy budynku wynosi 189 m2, powierzchnia wiaty ok. 320 m2. Na terenie nieruchomości zlokalizowana jest sieć wodociągowa, kanalizacyjna, elektroenergetyczna, gazowa. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, dk nr 12- ul. Poznańskiej.

Najbliższe otoczenie nieruchomości stanowią działki niezabudowane. W dalszej odległości cmentarz komunalny, zabudowa handlowo-usługowa, szpital. Odległość od centrum Kalisza wynosi ok. 3 km. Stosunkowo blisko nieruchomości planowana jest budowa obwodnica miasta.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Teren, na którym znajduje się nieruchomość jest nie jest objęty ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.

Poglądowa lokalizacja nieruchomości

ORLEN Paliwa Sp. z o.o. zastrzega, iż wybór oferty w toku przetargu może nastąpić jedynie na podstawie zgody właściwych organów Spółki w formie uchwały. Do tego czasu wszelkie pisma kierowane do oferentów, zaproszenia do dalszych negocjacji, udział w negocjacjach cenowych w tym złożenie w ich toku najwyższej oferty, nie mogą być

uznawane za przyjęcie oferty przez ORLEN Paliwa Sp. z o.o.

Dodatkowe informacje można uzyskać pod nr tel. 605 672603.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com