**Przetargownik**

Wydanie nr **03/02/2016** z dnia 3 lutego 2016 roku, ISSN 2392-215X

# Nieruchomość gruntowa przeznaczona do oddania w dzierżawę

Przedmiot ogłoszenia: dzierzawa
Typ transakcji: dzialka

Powierzchnia: 0.00

### Szczegóły

**O G Ł O S Z E N I E**

Na podstawie art.13 ust.1, art.37 ust. 4 , art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2015r. poz. 1774 z późn. zm.) oraz uchwały nr XXXIII/258/98 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 27.02.1998 r. w sprawie zasad tworzenia oraz gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy  Dobre Miasto (z późniejszymi zmianami) ogłaszam pierwszy przetarg ustny nieograniczony na wydzierżawienie nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Dobre Miasto – grunt na cele usługowe i handlowe na części pawilon handlowy o lokalizacji czasowej stanowiący własność osoby fizycznej.

Nieruchomość gruntowa przeznaczona została do oddania w dzierżawę  na czas nieoznaczony na podstawie wykazu nieruchomości nr GN.6810.2.1.2016.JŁ  z dnia 08.01.2016r.

| **Oznaczenie nieruchomości według ksiegi wieczystej oraz katastru nieruchomości** | **Cena  wywoławcza netto czynszu dzierżawnego w stosunku  miesięcznym  w złotych** | **Wadium w złotych** | **Postąpienie w złotych nie mniej niż** |
|---|---|---|---|

| | | | |
|---|---|---|---|
| Dobre Miasto<br><br>Obręb nr 1<br><br>ul. Zwycięstwa 12c<br><br><u>działka nr 57/5</u><br><br>o pow. 0,0071ha<br><br>użytek i klasa Bi-71m$^2$<br>KW nr OL1O/00046144/8<br><br><u>działka nr 55/13</u><br><br>o pow. 0,0061ha<br><br>użytek i klasa Bi-61m$^2$<br><br>KW NR OL1O/00039053/1<br><br>*Łączna powierzchnia - 0,0132 ha* | **158,40 zł za pow. 132 m$^2$**<br><br>Do czynszu dzierżawnego uzyskanego w drodze przetargu doliczony będzie należny podatek od towarów i usług na podstawie art. 41 ust.1 w związku z art.146 „a" ust.1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług ( t.j. z 2011 r. Dz. U. Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.) w wysokości 23%.<br><br>*Zgodnie z Zarządzeniem Nr 0151-242/RG/2008 Burmistrza Dobrego Miasta z dnia 11 grudnia 2008 roku z późniejszymi zmianami, miesięczna minimalna stawka czynszu (netto) za dzierżawę 1 m$^2$ gruntu na terenie miasta Dobre Miasto, przeznaczonego na cele: usługowe i handlowe wynosi w 1,20 zł.* | **200,00 zł**<br><br>***(słownie: dwieście złotych 00/100)*** | ***20,00 zł***<br><br>***(dwadzieścia złotych 00/100 )*** |

Na ww. teren brak jest opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Dobre Miasto ww. działki położone są na terenach mieszkaniowych i usługowych o wysokiej intensywności.

**P R Z E T A R G odbędzie się w dniu 12 lutego 2016 roku,** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ulicy Warszawskiej 14 – sala narad o godzinie 11.$^{00}$**.**

*Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykona komisja przetargowa wyznaczona przez Burmistrza Dobrego Miasta Zarządzeniem GN.0050.127.2013.CR z dnia 13 sierpnia 2013r. zgodnie z regulaminem stanowiącym załącznik do niniejszego ogłoszenia.*

*Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Dobrego Miasta.*

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, jeżeli wniosą **wadium w pieniądzu,** na konto Gmina DOBRE MIASTO WBS Oddział w Dobrym Mieście Nr 60 8857 1041 3001 0000 2163 0005 **w terminie do dnia 09 lutego 2016 roku włącznie**.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego. Pozostałym osobom wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio odwołania, zamknięcia, unieważnienia, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy dzierżawy.

***<u>Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:</u>***

*- w przypadku osób fizycznych - dowód tożsamości, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również pełnomocnictwo notarialne.*

*Przewodniczący komisji przetargowej sporządza protokół z przeprowadzonego przetargu w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, który podpisują przewodniczący i członkowie komisji oraz osoba wyłoniona w przetargu jako dzierżawca. Protokół przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy dzierżawy.*

***Informacja o wyniku przetargu, zostanie podana do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ul. Warszawskiej 14, na okres 7 dni.***

**Ustala się termin zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości najpóźniej w ciągu 7 dni od daty podania do publicznej wiadomości informacji o wyniku przetargu. W uzasadnionych przypadkach, termin zawarcia umowy dzierżawy może ulec przedłużeniu.**

Z tytułu dzierżawy gruntu dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia opłat publicznoprawnych (podatku od nieruchomości).

Zmiana stawki czynszu może nastąpić w Zarządzeniu Burmistrza Dobrego Miasta.

Zastrzega się prawo wypowiedzenia umowy dzierżawy z zachowaniem 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia przypadającego na koniec miesiąca.

Ogłoszony przetarg może być odwołany jedynie z ważnych powodów. Informację o odwołaniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości z podaniem przyczyny odwołania przetargu.

Informacje o przedmiocie wydzierżawienia i warunkach przetargu uzyskać można w Wieloosobowym Stanowisku ds. Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa tutejszego Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście, pokój nr 6 - telefon 89 61-61-924.

Z up. BURMISTRZA

/-/

Beata Harań

Zastępca Burmistrza

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com