Przetargownik

Wydanie nr **23/02/2016** z dnia 23 lutego 2016 roku, ISSN 2392-215X

Nieruchomość gruntowa o niespotykanych walorach cech użytkowych

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 957.000,00
Powierzchnia: 8706.00

Szczegóły

Nieruchomość gruntowa o niespotykanych walorach cech użytkowych.

Nieruchomość położona jest w Kielcach przy ulicy Zastawie. W ulicy przebiegają wodociąg, kanalizacja sanitarna, gazociąg i napowietrzna linia energetyczna. Do każdego z wymienionych mediów występuje dogodna możliwość wykonania przyłącza. Ulica ma nawierzchnię asfaltową i kursuje nią linia autobusowa nr 17. Nieruchomość składa się z dwóch działek ewidencyjnych tj. nr 166 i 167 o łącznej powierzchni 8706 m^2, które przedziela rzeka Sufraganiec. Działka nr 166 ma pow. 7079 m^2 i całą swoją szerokością ponad 51 m przylega do ulicy Zastawie. Ta działka położona jest na łagodnym skłonie w kierunku południowym do rzeki Sufraganiec o bardzo korzystnym nasłonecznieniu. Przeważająca część działki nr 166 stanowi teren budowlany a część przyrzeczna rekreacyjny z możliwością urządzenia stawu (stawy takie zostały urządzone na sąsiednich posesjach). Druga z działek nr 167 ma pow. 1627 m^2, jest przedłużeniem działki nr 166 za korytem rzeki i stanowi ekosystem doliny rzecznej. Działka ta w kierunku południowym graniczy bezpośrednio z terenem leśnym należącym do „Kieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu”. Całość tworzy niesamowity klimat, jest oazą spokoju i wymarzonym miejscem dla szukających ciszy i integracji z przyrodą, w które można wkomponować zabudowę o prestiżowych cechach mieszkalnych z obiektami rekreacyjnymi.

Działka 166 w przeważającej części zawiera się w konturach użytków budowlanych, ze wszystkich stron jest ogrodzona płotem metalowym. Wzniesione są na niej obiekty budowlane o charakterze rekreacyjnym. Występuje rekreacyjny domek w stylu góralskim oraz obiekty małej architektury przeznaczonej pod rekreację tj. plac ogniskowy, studnia itp. Oprócz tego jest wykonany garaż. W otoczeniu przeważa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami podstawowymi.

Położenie w obrębie geodezyjnym 0002 w Kielcach.

Cena jednostkowa 110 zł/m^2, cena całości 957.000,00 zł.

Telefony kontaktowe sprzedających:

- 606-32-32-11
- 793-980-304

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com