**Przetargownik**

Wydanie nr **29/04/2014** z dnia 29 kwietnia 2014 roku, ISSN 2392-215X

# Nieruchomość gruntowa niezabudowana

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 72.000,00
Powierzchnia: 29385.00

## Szczegóły

**Starosta Stargardzki**

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa

Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działki: **nr 11/3** o powierzchni 0,0327 ha i **nr 12** o powierzchni 2,9058 ha, położona w obrębie ewidencyjnym nr 20 miasta Stargard Szczeciński, przy ul. Gen. Leopolda Okulickiego.

Sąd Rejonowy w Stargardzie Szczecińskim V Wydział Ksiąg Wieczystych, dla przedmiotowej nieruchomości prowadzi księgę wieczystą Nr SZ1T/00116064/5.

**Cena nieruchomości wynosi netto 72 000,00 zł** (słownie złotych: siedemdziesiąt dwa tysiące), w tym:

- za działkę nr 12 71 184,00 zł

- za działkę nr 11/3 816,00 zł

**Wadium** **7 200,00 zł**

**Minimalne postąpienie** **720,00 zł**

**Uwaga:** Nieruchomość zwolniona z podatku od towarów i usług VAT.

**Przeznaczenie nieruchomości:**

Zgodnie ze zmianą planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego, dotyczącą terenów otwartych oznaczonych symbolem „TO”, przyjętą Uchwałą Nr IX/99/99 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 20.04.1999 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z 1999 r. Nr 4) powyższe nieruchomości przeznaczone są pod tereny otwarte oznaczone symbolem TO (29), gdzie obowiązuje utrzymanie użytkowania terenów rolnych lub terenów zieleni jako otwartych, z dopuszczalnym zadrzewieniem i zakrzewieniem oraz zakazem zabudowy i trwałego grodzenia na całym terenie TO (29).Dojście do działek z ul. Gen. Leopolda Okulickiego poprzez drogę wewnętrzną na działkach nr 15 i nr 108, na zasadzie służebności.

Przetarg odbędzie się dnia **30.05.2014 r.** o godz. **10.30** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Stargardzie Szczecińskim przy ul. Skarbowej nr 1 (pokój nr 103).

**UWAGA!**

1. Wadium w wyżej określonej wysokości winno wpłynąć najpóźniej do dnia **26.05.2014 r.** na konto **Starostwa Powiatowego Stargardzie Szczecińskim – Bank PKO BP O/Stargard Nr 46 1020 4867 0000 1002 0007 9830** – z dopiskiem: Wadium na działkę nr 11/3 i nr 12 przy ul. Okulickiego w Stargardzie Szczecińskim.

2. Warunkiem udziału w przetargu jest okazanie dowodu wpłaty wadium.

3. Wpłacone wadium przez uczestnika, który wygra przetarg zalicza się na poczet nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom wpłacone wadium zostanie zwrócone.

4. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

5. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

6. Koszty zawarcia aktu notarialnego w całości ponosi nabywca nieruchomości.

7. Starosta Stargardzki zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stargardzie Szczecińskim ul. Skarbowa 1, pokój nr 204 lub telefonicznie 91/4804836.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com