Przetargownik

Wydanie nr **14/04/2015** z dnia 14 kwietnia 2015 roku, ISSN 2392-215X

tereny zabudowy usług turystyki

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 2.100.000,00
Powierzchnia: 3465.00

Szczegóły

I przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości położonej w Kołobrzegu - **ul. Wylotowa.**

Kołobrzeg 27 lipca 2015 r.

GN.6840.1.14.2014.II

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2015 r. poz. 782 j.t./ i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz.U. z 2004 r. Nr 207, poz.2108 z późn. zm./ i uchwały Rady Miasta Kołobrzeg Nr XXXIV/441/05 z dnia 21 marca 2005 r.,

PREZYDENT MIASTA KOŁOBRZEG

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości położonej w Kołobrzegu

- **Położenie i opis nieruchomości**: **ul. Wylotowa**
- **Oznaczenie geodezyjne –**
- **Nr działek, obręb i powierzchnia w hektarach** –
    - **Działka nr 5/20 o pow. 0,3465 ha, obręb 1**
    - **Wadium w zł –** 200.000,-
    - **Postąpienie minimalne w zł** – 21.000,-
- **Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego** - Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kołobrzeg „Nr 8 – Uzdrowisko Zachód” działka leży w terenie oznaczonym symbolem **1UT** – tereny zabudowy usług turystyki.
- **Nr KW** – KO1L/00011918/3,
- **Opis nieruchomości -** Nieruchomość niezabudowana, położona po zachodniej stronie miasta, w strefie ochronnej uzdrowiska Bz. Lokalizacja bardzo atrakcyjna w odległości ok. 400 m od morza. Uzbrojenie techniczne terenu pełne.
- **Forma zbycia nieruchomości** – własność.
- **Cena wywoławcza w zł - 2.100.000,-** w tym VAT 23%

1. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.
2. Zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Nr 8 – Uzdrowisko Zachód" dla obszaru położonego pomiędzy ulicami Klonową, Wichrową a Wylotową opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 21 lutego 2014 r. poz. 743, nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem 1UT - tereny zabudowy usług turystyki. Plan ustala zasady zagospodarowania: budynki hotelowe i

pensjonatowe, dopuszcza się wbudowane w budynki hotelowe i pensjonatowe usługi związane z obsługą turystów i gastronomię; linie zabudowy: nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu; powierzchnia zabudowy: nie większa niż 30% powierzchni działki budowlanej; wskaźnik intensywności zabudowy: nie mniejszy niż 0,6 i nie większy niż 1,5; powierzchnia biologicznie czynna: nie mniejsza niż 50% powierzchni działki budowlanej; maksymalna wysokość zabudowy: nie większa niż 18,0 m; dachy płaskie; kolorystyka elewacji dowolna. Plan ustala się obowiązek zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc parkingowych na działce budowlanej na jej powierzchni lub/i w garażu, w tym podziemnym, w ilości liczonej dla budowy, rozbudowy lub nadbudowy i zmiany sposobu użytkowania zgodnie z par. 26 pkt 4) i 5) uchwały. Teren objęty planem znajduje się w granicach: obszaru Natura 2000 „Trzebiatowsko - Kołobrzeski Pas Nadmorski" PLH320017, obszaru Chronionego Krajobrazu „Koszaliński Pas Nadmorski", strefy „B" ochrony uzdrowiskowej, obszaru górniczego Kołobrzeg dla wód leczniczych i borowin oraz obszaru górniczego Kołobrzeg II dla wód leczniczych, pasa ochronnego brzegu morskiego, dla których obowiązują zasady ujęte w formie nakazów i zakazów zawarte w przepisach odrębnych.

3. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest zapoznać się z istniejącym stanem prawnym, technicznym, sposobem zagospodarowania oraz stanem faktycznym nabywanej nieruchomości (w tym warunkami gruntowo-wodnymi nieruchomości); przeznaczeniem nieruchomości w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego; ewentualnie posadowionymi na nieruchomości sieciami, urządzeniami i infrastrukturą techniczną, w szczególności ograniczającymi lub mającymi wpływ na możliwości zagospodarowania nabywanej nieruchomości.
4. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do przejęcia terenu w stanie zgodnym z istniejącym, bez jakichkolwiek roszczeń w tym zakresie.
5. Termin zagospodarowania nieruchomości: 24 miesiące na rozpoczęcie i 48 miesięcy na zakończenie zagospodarowania nieruchomości, licząc od dnia podpisania aktu notarialnego przenoszącego własność. Za rozpoczęcie zabudowy uważać się będzie wybudowanie fundamentów, a za zakończenie wybudowanie obiektu w stanie surowym zamkniętym.
6. Obowiązek zagospodarowania zbywanych nieruchomości w terminach podanych w przetargu, zostanie zabezpieczony w następujący sposób: w umowie notarialnej sprzedaży nieruchomości zostanie zastrzeżone na rzecz Gminy Miasto Kołobrzeg prawo ich odkupu na okres 5 lat /art.593 k.c./ w razie niedotrzymania któregokolwiek z ustalonych terminów zagospodarowania nieruchomości wraz z wnioskiem o wpis w księdze wieczystej prowadzonej dla zbywanej działki.

Przetarg odbędzie się w dniu 2 października 2015 roku

w sali konferencyjnej Urzędu Miasta Kołobrzegu, ul. Ratuszowa 13 o godzinie 11.00

–

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu na rachunek Gminy Miasto Kołobrzeg w PKO Bank Polski S.A. O/Koszalin 25 1020 2791 0000 7502 0228 1632 do dnia 28 września 2015 r. Za datę wpłaty wadium uważać się będzie dzień wpływu pieniędzy na rachunek Sprzedającego.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości oraz dowodu wpłaty wadium w pieniądzu na podany powyżej rachunek bankowy. Przedstawiciele osób fizycznych lub prawnych winni przedłożyć dodatkowo pełnomocnictwo uprawniające do wzięcia udziału w przetargu.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Pozostałym osobom wadium zwraca się w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu - warunkiem jest podanie numeru rachunku, na jaki powinno być zwrócone wadium. O miejscu i terminie zawarcia notarialnej umowy sprzedaży osoba ustalona nabywcą nieruchomości zostanie zawiadomiona w terminie 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona nabywcą nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w ww. zawiadomieniu sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty umowy ponosi nabywca. Cena sprzedawanej nieruchomości podlega zapłacie nie później niż w dniu poprzedzającym dzień zawarcia umowy przenoszącej własność.

Szczegółowe informacje dotyczące ww. nieruchomości, można uzyskać w Urzędzie Miasta Kołobrzegu ul. Ratuszowa 13, pokój 303, inspektor Ewa Pyjek, tel. 94 35 515 62 lub e-mail: e.pyjek@um.kolobrzeg.pl. Tekst niniejszego ogłoszenia opublikowany został również na internetowej stronie Urzędu Miasta Kołobrzeg pod adresem www.kolobrzeg.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Kołobrzeg.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Opracowała: Ewa Pyjek
insp. ds. sprzedaży i promocji nieruchomości

tel.: +48 94 35 51 562

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com