Przetargownik | Wydanie nr **27/03/2015** z dnia 27 marca 2015 roku, ISSN 2392-215X

Nieruchomość 0,0453 ha ul. Trzebiatowska w Kołobrzegu, zabudowana myjnią samochodową, przeznaczona pod zabudowę usług obsługi komunikacji samochodowej

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 550.000,00
Powierzchnia: 1304.00

Szczegóły

I przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości położonej w Kołobrzegu - **ul. Trzebiatowska.**

Kołobrzeg 27 marca 2015 roku

GN.72241-1.II.4/11

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm./ i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz.U z 2004 roku nr 207, poz.2108 z późn. zm./ oraz uchwały nr XXI/293/12 Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 24 lipca 2012 r.,

PREZYDENT MIASTA KOŁOBRZEG

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości położonej w Kołobrzegu

- **Położenie i opis nieruchomości**: **nieruchomość przy ul. Trzebiatowskiej.**
- **Oznaczenie geodezyjne –**
  - **Nr działek – 283/17 o pow. 0,0851 ha; 284/4 o pow. 0,0453 ha**
  - **Nr obrębu – 11**
  - **Powierzchnia – łącznie 0,1304 ha**
- **Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego 2Uks** – przeznaczenie: teren zabudowy usług obsługi komunikacji samochodowej.
  - **Forma zbycia nieruchomości** – własność.
- **Cena wywoławcza w zł -** Grunt: **550.000,- brutto** (w tym VAT 23 %). Zabudowa: Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do zwrotu nakładów poniesionych przez dzierżawcę nieruchomości w związku z jej zabudową.
  - **Wadium w zł –** 55.000,-
  - **Postąpienie minimalne w zł** – 5.500,-
- **Nr KW** – KW KO1L/00032148/7; KO1L/00032263/9
- **Opis nieruchomości -** Działki zabudowane: myjnią samochodową sześciostanowiskową, bezdotykową firmy EHRLE konstrukcji stalowej na podbudowie z płyty betonowej, podgrzewanej; utwardzonym placem z polbruku i fragmentem fundamentów betonowych. Działki położone w terenie z pełnym uzbrojeniem technicznym. Dojazd do działek z drogi publicznej utwardzonej poprzez drogę wewnętrzną. Działki położone w sąsiedztwie kompleksu garaży oraz zabudowy usługowej.

1. Nieruchomość jest przedmiotem umowy dzierżawy, zawartej z dzierżawcą Auto Centrum „Jacex” R.E. Kozłowscy sp. j., która zgodnie z zawartym porozumieniem z dnia 10 marca 2015 r. w sprawie zwrotu nakładów przy sprzedaży działek nr 283/17 i 284/4 obr. 11, położonych w Kołobrzegu przy ul. Trzebiatowskiej, zabudowanych myjnią samochodową ulegnie rozwiązaniu z dniem podpisania umowy przeniesienia własności nieruchomości w formie aktu notarialnego.

2. Dzierżawca nieruchomości własnym staraniem i nakładem zabudował działki myjnią samochodową sześciostanowiskową, bezdotykową firmy EHRLE konstrukcji stalowej na podbudowie z płyty betonowej, podgrzewanej, utwardzonym placem z polbruku i fragmentem fundamentów betonowych, wyposażonej w urządzenia wymienione w wykazie. Właścicielem myjni samochodowej jest dzierżawca.

3. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do zwrotu wartości poniesionych przez dzierżawcę na nieruchomościach nakładów, natomiast Dzierżawca zobowiązał się do wydania nabywcy nieruchomości wraz z istniejącymi na niej nakładami. Wartość ww. nakładów stanowi kwotę 880.752,02 zł netto, 1.083.324,98 zł brutto. Wartość ta została ustalona na podstawie zestawienia faktur.

4. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do zwrotu kwoty opisanej w pkt 3 najpóźniej w dniu podpisania przez sprzedającego, dzierżawcę i nabywcę umowy przeniesienia własności nieruchomości w formie aktu notarialnego. Powyższa płatność zostanie dokonana przelewem na rachunek dzierżawcy w PKO S.A. nr 41124065081111000054077258.

5. Dzierżawca zobowiązał się do wydania nieruchomości wraz z zabudowaniami i urządzeniami o których mowa pkt 1 na rzecz nabywcy nie później niż w terminie 3 dni licząc od dnia dokonania płatności o której mowa w pkt 4.

6. Dzierżawca zobowiązał się do wydania nieruchomości wraz z urządzeniami myjni samochodowej bez jakichkolwiek obciążeń, w pełnej sprawności, według stanu i opisu zawartego w wycenie rzeczoznawcy majątkowego Jerzego Grzegrzółki z dnia 11.02.2014 r. tj. myjnia o pow. 194,79 m2 kontenerowa samochodowa sześciostanowiskowa, bezdotykowa firmy EHRLE konstrukcji stalowej na podbudowie z płyty betonowej, podgrzewanej oraz wykazu o którym mowa w pkt 2. Co do obowiązku wydania nieruchomości w powyższym terminie dzierżawca w umowie przeniesienia własności nieruchomości podda się dobrowolnej egzekucji w trybie art. 777 § 1 pkt 4 Kodeksu Postępowania Cywilnego.

7. Ustalenia zawarte w pkt od 3 do 6 nie będą miały zastosowania w sytuacji, gdy nabywcą nieruchomości zostanie ustalony dzierżawca.

8. Nabywca nieruchomości, w chwili zawarcia umowy sprzedaży, ustanowi na rzecz każdoczesnego właściciela działki nr 283/16 obr. 11 nieodpłatną, na czas nieokreślony, służebność gruntową przechodu i przejazdu do drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 4 KDW pasem o szerokości 5 m oznaczonym kolorem brązowym na projekcie podziału, a to w celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej dla tej działki. Obowiązek urządzenia oraz utrzymania urządzeń potrzebnych do wykonywania służebności gruntowej zostanie nałożony na nabywcę nieruchomości. Odpowiednie zapisy wraz z wnioskiem o wpis w księgach wieczystych zostaną ujęte w umowie sprzedaży nieruchomości nr 283/17 i 284/4 obr. 11.

9. Przez teren działki nr 284/4 obr. 11 przebiega linia kablowa 0,4 kV (łączna długość kabla 173 m2 o szerokości 1,50 m2) stanowiąca własność ENERGA-OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku. Umieszczenie urządzeń nastąpiło na podstawie umowy nr 1/2015 zawartej w dniu 28.01.2015 r. pomiędzy sprzedającym a ww. spółką.

10. Nieruchomości obciążone są służebnościami gruntowymi przechodu i przejazdu na czas nieokreślony na rzecz każdoczesnych użytkowników wieczystych działek nr 283/6, 283/7, 283/8, 283/9 i 422 obr. 11 i właścicieli garaży, w celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej dla tych działek.

11. Zgodnie z uchwałą nr LIII/663/14 Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 13 listopada 2014 r. w sprawie zamiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Kołobrzeg „5-Trzebiatowska” dla terenu przy ul. Trzebiatowskiej, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 9 grudnia 2014 r., poz. 4921, działki położone są na terenie oznaczonym symbolem 2Uks o przeznaczeniu terenu: teren zabudowy usług obsługi komunikacji samochodowej. Zasady zagospodarowania terenu: dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy (myjnia samochodowa) z możliwością rozbudowy, w tym o zaplecze usługowe i obsługi, dopuszcza się sytuowanie zabudowy zaplecza usługowego i obsługi bezpośrednio przy granicy z terenami funkcjonalnymi 1MW,U i 4KDW. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: zabudowa parterowa, wysokość zabudowy – do 7,0 m, kąt nachylenia połaci dachowej do 20^{o}, pokrycie dachu – dachówka, płyty dachowe, blacha trapezowa, maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej 10%, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do działki budowlanej – 0%, intensywność zabudowy: minimalna – 0,01, maksymalna – 0,1, linia zabudowy – nieprzekraczalna od granicy drogi wojewódzkiej zgodnie z rysunkiem planu miejscowego. Dostęp do drogi wojewódzkiej poprzez drogę wewnętrzną 4 KDW.

12. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest zapoznać się z istniejącym stanem prawnym, technicznym, sposobem zagospodarowania oraz stanem faktycznym nabywanych działek; przeznaczeniem nieruchomości w obowiązującej zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kołobrzeg; posadowionymi na nieruchomości sieciami, urządzeniami i infrastrukturą techniczną, w szczególności ograniczającymi lub mającymi wpływ na możliwości zagospodarowania nabywanej nieruchomości.

13. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do przejęcia terenu w stanie zgodnym z istniejącym, bez jakichkolwiek roszczeń w tym zakresie.

Przetarg odbędzie się w dniu 28 maja 2015 roku

w sali konferencyjnej Urzędu Miasta Kołobrzegu, ul. Ratuszowa 13 o godzinie 11.00

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu na rachunek Gminy Miasto Kołobrzeg w PKO Bank Polski S.A. O/Koszalin 25 1020 2791 0000 7502 0228 1632 do dnia 22 maja 2015 r. Za datę wpłaty wadium uważać się będzie dzień wpływu pieniędzy na rachunek sprzedającego.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości oraz dowodu wpłaty wadium w pieniądzu na podany powyżej rachunek bankowy. Przedstawiciele osób fizycznych lub prawnych winni przedłożyć dodatkowo pełnomocnictwo uprawniające do wzięcia udziału w przetargu.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Pozostałym osobom wadium zwraca się w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu - warunkiem jest podanie numeru rachunku, na jaki powinno być zwrócone wadium. O miejscu i terminie zawarcia notarialnej umowy sprzedaży osoba ustalona nabywcą nieruchomości zostanie zawiadomiona w terminie 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona nabywcą nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w ww. zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty umowy ponosi nabywca. Cena sprzedawanej nieruchomości podlega zapłacie nie później niż w dniu poprzedzającym dzień zawarcia umowy przenoszącej własność.

Szczegółowe informacje dotyczące ww. nieruchomości, można uzyskać w Urzędzie Miasta Kołobrzeg ul. Ratuszowa 13, pokój 303, inspektor Ewa Pyjek, tel. 94 35 515 62 lub e-mail: e.pyjek@um.kolobrzeg.pl. Dokumenty takie jak wykaz, wycena i zestawienie faktur są do wglądu w tut. Urzędzie pokój 303. Tekst niniejszego ogłoszenia opublikowany został również na internetowej stronie Urzędu Miasta Kołobrzeg pod adresem www.kolobrzeg.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Kołobrzeg.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Opracowała: Ewa Pyjek
insp. ds. sprzedaży i promocji nieruchomości
tel.: +48 94 35 51 562

Lokalizacja w google:

https://www.google.com/maps/d/edit?mid=zQI9Cgpec4is.kU-AL3LXBJS4

Plan Image not found or type unknown

Mapa Image not found or type unknown

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com