Przetargownik

Wydanie nr **20/08/2015** z dnia 20 sierpnia 2015 roku, ISSN 2392-215X

najem budynku położonego we Wrocławiu

Przedmiot ogłoszenia: wynajem
Typ transakcji: obiekt-uzytkowy

Powierzchnia: 1546.00

Szczegóły

Uniwersytet Medyczny im. Piastów Śląskich we Wrocławiu

zaprasza do udziału w I etapie konkursu ofert

na najem budynku położonego we Wrocławiu przy ul. Marii Curie-Skłodowskiej 50 z przeznaczeniem na działalność komercyjną , nie stanowiąca konkurencji dla działalności statutowej Samodzielnego Publicznego Szpitala Klinicznego Nr 1 we Wrocławiu.

Informacje dla oferentów:

Przedmiot najmu to 4 piętrowy budynek z poddaszem i użytkowym przyziemiem w zabudowie plombowej o funkcji szpitalnej o powierzchni użytkowej 1546 m^2 wraz z gruntem o powierzchni niezbędnej do właściwego korzystania z budynku wynoszącej 0,0665 ha.

Przedmiot najmu stanowi część składową nieruchomości zabudowanej oznaczonej geodezyjnie nr 24/2,AM-32 o powierzchni 3,4084 ha dla której Sąd Rejonowy dla Wrocławia –Krzyków prowadzi Księgę Wieczysta Nr WR1K/00044353/9.

Budynek posiada przyłącza elektroenergetyczne, cieplne z węzłem cieplnym, wodne i kanalizacyjne. Budynek wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wod-kan, co, wentylacyjną, klimatyzacji w niezbędnym zakresie oraz instalacje teletechniczne.

Obiekt został wybudowany w 1998r. Do marca 2015r. był użytkowny przez Samodzielny Publiczny Szpital Kliniczny Nr 1 we Wrocławiu z przeznaczeniem na Odział Intensywnej Terapii Dzieciecej.

Budynek stanowi frontową część linii zabudowy ul. Marii Curie-Skłodowskiej i jest częścią zabudowy szpitalnej zwartego kompleksu zabudowań Uniwersytetu Medycznego.

Koszty przystosowania przedmiotu najmu do potrzeb prowadzonej działalności obciążają Dzierżawcę bez prawa żądania zwrotu.

Proponowany czas trwania umowy – 8 lat z możliwością przedłużenia.

Wynajmujący ustalił minimalny miesięczny czynsz przedmiotu najmu na poziomie 31 zł / m^2 netto.

Wynajmujący na podstawie art. 90 ust 4 Ustawy z dnia 27 lipca 2005 roku Prawo o szkolnictwie wyższym (j.t. Dz. U.2012, poz.572 ze zm.) *(zobowiązany jest uzyskać zgodę Skarbu Państwa na najem przedmiotowej nieruchomości w trybie art. 5a ust. 1 art. 5b Ustawy z dnia 8 sierpnia 1996 r. o zasadach wykonywania uprawnień przysługujących Skarbowi Państwa*(j.t.Dz. U.2012, poz.1224 ze zm.)

Wniosek o zgodę składany będzie niezwłocznie po wyłonieniu Najemcy i parafowaniu projektu umowy najmu.

Projekt umowy dostępny na stronie internetowej : www.umed.wroc.pl *w zakładce nieruchomości /wynajem.*

Ustawowy termin rozpatrzenia wniosku wynosi 30 dni.

Oferent, który złoży najkorzystniejszą ofertę zobowiązany będzie do:

przedłożenia oświadczenia w formie aktu notarialnego, o poddaniu się egzekucji w trybie art. 777 § 1 pkt 4 i 5 kpc, co do zapłaty zadłużenia z tytułu dzierżawy gruntu oraz natychmiastowego opuszczenia i wydania gruntu w przypadku 3 – miesięcznych zaległości czynszowych lub w opłatach eksploatacyjnych,

wniesienia zabezpieczenia terminowego wnoszenia opłat w wysokości co najmniej 3 krotnego czynszu brutto i opłat eksploatacyjnych,

Uniwersytet Medyczny zastrzega sobie prawo do odwołania lub unieważnienia konkursu ofert lub pozostawienia ofert bez rozstrzygnięcia, bez podania przyczyny.

Oferty złożone po terminie lub nie spełniające wymogów formalnych ulegają odrzuceniu.

Dodatkowe informacje w sprawie warunków najmu - tel. 71 / 784 10 71, 71 / 784 10 67.

Przedmiot najmu można oglądać po uprzednim uzgodnieniu terminu pod nr tel. 71/784 10 66 lub 71/784 10 67.

Dokumentacja techniczna budynku dostępna jest w Dziale Technicznym Uniwersytetu Medycznego - 71/ 784 11 77.

Oferty na załączonym do niniejszego ogłoszenia formularzu ofertowym

należy kierować w zamkniętych kopertach z dopiskiem „ Najem budynku Curie-Skłodowskiej 50 ” na adres Działu Eksploatacji Uniwersytetu Medycznego, 50 – 367 Wrocław, ul. Pasteura 1,pok nr 8 , budynek A-2 do dnia 21.09.2015r. do godz. 14.00.

Rozstrzygnięcie I etapu konkursu nastąpi w dniu 22.09.2015r. o godz.12.00

O wynikach I etapu konkursu pisemnie zostaną poinformowani oferenci zakwalifikowani do II etapu

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com