**Przetargownik**

Wydanie nr **04/02/2016** z dnia 4 lutego 2016 roku, ISSN 2392-215X

# Na sprzedaż nieruchomość malowniczo położona

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: obiekt-uzytkowy

Cena: 1.350.000,00
Powierzchnia: 1199.40

### Szczegóły

**Nieruchomość położona przy ul. Osiedle Podgórze 13-14**

Oferta Sprzedaży

Na **sprzedaż nieruchomość malowniczo położona** na południowym zboczu, w otoczeniu zieleni, z widokiem na panoramę Karkonoszy, przy **ul. Osiedle Podgórze 13-14**
w Szklarskiej Porębie w granicach działek gruntu nr 280/1, nr 280/2, nr 277 obręb 0001 o łącznej powierzchni **16 089 $m^2$.**

W ewidencji gruntów działka nr 280/1 oznaczona jest symbolem: Bp (zurbanizowane tereny niezabudowane), działka nr 280/2 oznaczona jest symbolem: Bi (inne tereny zabudowane), natomiast działka nr 277 oznaczona jest symbolami: Bz (tereny rekreacyjno-wypoczynkowe) i Ls (lasy). Nieruchomość zabudowana jest ujętym w spisie konserwatorskim **kompleksem trzech budynków** usługowych powiązanych ze sobą funkcjonalnie o łącznej powierzchni użytkowej **1199,40 $m^2$**, z czego:

- budynek główny z gabinetami i blokiem operacyjnym w zabudowie półzwartej, dwukondygnacyjny z użytkowym poddaszem, niepodpiwniczony o powierzchni użytkowej 475,30 $m^2$

- budynek z kuchnią, jadalnią i pokojami gościnnymi w zabudowie półzwartej, dwukondygnacyjny z nieużytkowym poddaszem, częściowo podpiwniczony o powierzchni użytkowej 676,90 $m^2$

- budynek łącznik jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony o powierzchni użytkowej 47,20 $m^2$.

Budynki nie posiadają świadectwa charakterystyki energetycznej wydawanego na podstawie obowiązujących przepisów Prawa budowlanego. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta **KW NR JG1J/00037778/0** przez Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze.

**Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

Nieruchomość znajduje się na terenie objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania (uchwała nr LVII/701/2014 Rady Miejskiej w Szklarskiej Porębie z dnia 12.11.2014 r.), w którym działki 280/1 i 280/2 obr. 1 oznaczone są na rysunku planu symbolem U1 (podstawowe przeznaczenie - tereny usług), natomiast działka nr 277 obr. 1 oznaczona jest na rysunku planu symbolami U1 (podstawowe przeznaczenie - tereny usług) i ZL15 (przeznaczenie podstawowe lasy).

**Sposób zagospodarowania nieruchomości**: prowadzenie działalności z zakresu turystyki i hotelarstwa.

**Cena wywoławcza nieruchomości: 1.350.000,- zł**

**Minimalne postąpienie: 1% ceny wywoławczej (13.500,- zł)**

**Wadium: 10% ceny wywoławczej (135.000,- zł) należy wnieść do dnia 1 kwietnia 2016 r.**

**Przetarg: 4 kwietnia 2016 r. o godzinie 13:00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Szklarskiej Porębie przy ul. Buczka 2 – parter, sala nr 2**

Urząd Miejski w Szklarskiej Porębie 58-580 Szklarska Poręba ul. Buczka 2,

Tel. 75 75 47 715, fundusze@szklarskaporeba.pl

Strona Miasta www.szklarskaporeba.pl

**Pełne ogłoszenie o przetargu dostępne na stronie BIP  http://www.szklarskaporeba.bip.net.pl/**


| | |
|---|---|
| GC Trader z siedzibą w Warszawie.<br>ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10 | Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik<br>wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com |