Przetargownik

Wydanie nr **22/02/2016** z dnia 22 lutego 2016 roku, ISSN 2392-215X

Na sprzedaż lokal mieszkalny

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: mieszkanie

Cena: 160.000,00
Powierzchnia: 46.74

Szczegóły

GDYNIA ul. Śląska 55 m. 5

Cena wywoławcza netto nieruchomości lokalowej: 160 000 000 zł netto

Tryb sprzedaży: przetarg ustny

Podstawowe informacje

Mieszkanie

- Forma własności - własność
- Powierzchnia - 46,74 m^2
- Piętro - 2
- Liczba pokoi - 2
- Stan mieszkania - do remontu
- Kuchnia – przechodnia do łazienki

Budynek

- Typ budynku - budynek wielorodzinny
- Liczba pięter - 3
- Rok budowy - przełom lat 20 i 30 XX w.

Lokalizacja

Budynek, w którym znajduje się lokal mieszkalny położony jest bezpośrednio przy ul. Śląskiej w pasie pomiędzy główną arterią miasta a torami kolejowymi w dzielnicy Działki Leśne. W najbliższym otoczeniu zlokalizowane są budynki wielorodzinne, biurowiec „Gdynia House” oraz Trójmiejski Park Krajobrazowy. Działki Leśne – dzielnica Gdyni graniczącą z następującymi dzielnicami tegoż miasta: Grabówek (od północy), Śródmieście, Wzgórze Św. Maksymiliana (obie od wschodu), Mały Kack (od południa) oraz Witomino-Radiostacja (od zachodu). Zabudowę dzielnicy stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz wielorodzinna i wielorodzinna z usługami w poziomie parteru.

Opis budynku

Budynek o funkcji mieszkalnej z lokalami usługowymi na parterze (gabinet stomatologiczny). Budynek czterokondygnacyjny, podpiwniczony, ze stropodachem stromym. Budynek został wybudowany na przełomie lat 20 i 30 XX w. Stan techniczny budynku – przeciętny, odnowiona elewacja. Wejście do budynku zabezpieczone domofonem; wejście do budynku od strony ulicy Śląskiej i zaplecza budynku. Dojazd do budynku możliwy jest ulicą Śląską oraz od zaplecza nieruchomości. Wjazd na teren posesji poprzez bramę automatycznie otwieraną możliwy jest tylko dla mieszkańców. Na terenie zaplecza umiejscowiono miejsca parkingowe dla mieszkańców budynku.

Opis konstrukcji: *Fundamenty* - cegła, kamień. *Ściany fundamentowe* – cegła, kamień. *Ściany nośne*- cegła ceramiczna

Stropy- na belkach drewnianych. *Pokrycie dachu* - dachówka ceramiczna. *Tynki* - cementowo wapienne odświeżony

Instalacje: wodociągowa, elektryczna, kanalizacyjna, gazowa, C.O. – OPEC

Opis lokalu

Lokal mieszkalny znajduje się na drugim piętrze budynku. Składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju. Wejście do łazienki poprzez kuchnię. Rozkład niefunkcjonalny. Powierzchnia użytkowa lokalu: 46,74 m².

Elementy wykończenia wewnętrznego:

tynki i okładziny wewnętrzne: tynki cementowo wapienne malowane, w łazience i kuchni glazura.

stolarka okienna: drewniana starego typu, w łazience PCV

podłogi: wykładzina PCV położona na deskach

Stan lokalu do gruntownego remontu. Instalacja elektryczna, wodno-kanalizacyjna, gazowa odcięta (zdjęty gazomierz), centralne ogrzewanie, ciepła woda bojler.

Informacje o warunkach przetargu opublikowane są na stronie internetowej www.przetargi.pgnig.pl

Niniejsze materiały nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego, ani też części takiej oferty lub jakiejkolwiek umowy. Wszelkie informacje zawarte w materiałach zostały podane w dobrej wierze, nie mogą być jednakże traktowane, jako oświadczenia lub zapewnienia, co do jakichkolwiek okoliczności.

Kontakt

tel. +48 22 589 44 33, fax +48 22 589 40 08

tel. kom. +48 607 688 702