Przetargownik

Wydanie nr **23/03/2016** z dnia 23 marca 2016 roku, ISSN 2392-215X

Na sprzedaż Hotel Orient

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: hotel-pensjonat

Cena: 9.830.500,00
Powierzchnia: 4296.00

Szczegóły

Exalo Drilling S.A.
Pl. Stanisława Staszica 9 64-920 Piła
ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż ofertową:

1) Prawa użytkowania wieczystego nieruchomości zabudowanej, obejmującej działki o nr: 119/4, 125/7 i 125/8, o łącznej powierzchni 0,7081 ha, położone przy ul. Sołtysowskiej w Krakowie oraz prawa własności budynku w postaci ****Hotelu Orient i budowli położonych na ww. działkach, stanowiących odrębny od gruntu przedmiot własności wraz z kompletnym wyposażeniem hotelu,

2) Prawa użytkowania wieczystego nieruchomości niezabudowanej, obejmującej działkę nr 125/11 o powierzchni 1,1395 ha, położoną przy ul. Sołtysowskiej w Krakowie.
I. Dla nieruchomości prowadzone są księgi wieczyste nr: KR1P/00255123/5 i KR1P/00197668/2 – dla pozycji opisanych w pkt 1) oraz KR1P/00479371/4 dla pozycji opisanej w pkt 2).

II. Organizator dopuszcza składanie ofert częściowego nabycia Nieruchomości wg zasad określonych w „Regulaminie zbycia nieruchomości położonych przy ul. Sołtysowskiej w Krakowie”.

III. Cena wywoławcza wynosi:
- 11 835 400,00 PLN brutto (słownie złotych: jedenaście milionów osiemset trzydzieści pięć tysięcy czterysta) – dla wszystkich Nieruchomości [pkt 1) i 2)];
- 9 830 500,00 PLN brutto (słownie złotych: dziewięć milionów osiemset trzydzieści tysięcy pięćset) – dla pozycji opisanych w pkt 1);
- 1 630 000,00 PLN netto (słownie złotych: jeden milion sześćset trzydzieści tysięcy) – dla pozycji opisanej w pkt 2).

Wysokość wadium wynosi:
- 591 770,00 PLN (słownie złotych: pięćset dziewięćdziesiąt jeden tysięcy siedemset siedemdziesiąt) tj. 5% ceny wywoławczej całej Nieruchomości [pkt 1) i 2)];
- 491 525,00 PLN (słownie złotych: czterysta dziewięćdziesiąt jeden tysięcy pięćset dwadzieścia pięć) tj. 5% ceny wywoławczej za pozycje opisane w pkt 1);
- 81 500,00 PLN (słownie złotych: osiemdziesiąt jeden tysięcy pięćset) tj. 5% ceny wywoławczej za pozycję opisaną w pkt 2).

IV. Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie wadium, w zależności od wariantu opisanego w pkt III. powyżej, na rachunek bankowy Sprzedającego w Banku PeKaO S.A. 92124066091111000049357042 w terminie do dnia 13 kwietnia 2016 r. Za dzień wniesienia wadium uważa się datę uznania rachunku bankowego przez bank Sprzedającego.

V. Wadium przepada na rzecz Sprzedającego jeżeli:
- przystępujący do przetargu oferent nie zaoferuje ceny wywoławczej,
- oferent, którego oferta została przyjęta nie zapłaci ceny nabycia najpóźniej na dzień przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego,
- oferent, którego oferta została przyjęta nie stawi się w terminie wskazanym przez Sprzedającego do zawarcia aktu notarialnego.

VI. Wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, a złożone przez oferentów, których oferty nie zostały przyjęte zostanie zwrócone w terminie 7 dni po rozstrzygnięciu lub odwołaniu przetargu.

VII. Pisemne oferty składać należy w siedzibie spółki Exalo Drilling S.A. w Pile, Pl. St. Staszica 9, 64-920 Piła, w Biurze Zarządu (pok. 28), w zaklejonej kopercie z napisem PRZETARG KRAKÓW, SOŁTYSOWSKA do dnia 14 kwietnia 2016 roku, do godziny 12.00, przy czym o dotrzymaniu terminu złożenia oferty decyduje data wpływu do siedziby Exalo Drilling S.A.

VIII. Oferta pod rygorem odrzucenia powinna być sporządzona w języku polskim i zawierać wszystkie dane wymienione w „Regulaminie zbycia nieruchomości położonych przy ul. Sołtysowskiej w Krakowie", dostępnym zgodnie z pkt XIII.

IX. Komisyjne otwarcie ofert nastąpi w dniu 14 kwietnia 2016 roku o godzinie 12.30. Każdy z oferentów zostanie poinformowany w formie pisemnej o wyniku przetargu.

X. Sprzedający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od przeprowadzenia przetargu bez podania przyczyny do chwili jego rozpoczęcia, unieważnienia przetargu bez podania przyczyny, zamknięcia przetargu bez wyboru którejkolwiek oferty, swobodnego wyboru oferty, prowadzenia dodatkowych negocjacji i uzgodnień z oferentami, którzy złożą najwyższe oferty w wyznaczonym przez siebie terminie.

XI. Nabywca ponosi wszelkie koszty i opłaty związane z zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości.

XII. Nieruchomość można oglądać od poniedziałku do piątku w godzinach 9.00-14.00, po wcześniejszym uzgodnieniu.

XIII. W sprawach bliższych informacji dotyczących nieruchomości, oględzin oraz udostępnienia regulaminu prosimy kontaktować się z Panią Klaudią Zdręka - tel. 67 215 13 48, kom. 785 995 200, mail: klaudia.zdreka@exalo.pl

Informacje:

OPIS:

Obiekt ****, wraz z niezbędną infrastrukturą hotelową, położony w dzielnicy administracyjnej Krakowa – Nowa Huta. Zabudowę sąsiednią stanowią powstające enklawy mieszkaniowe, oraz dawne obiekty przemysłowe. W niedalekim sąsiedztwie Lasku Łęgowskiego. Budynek o wysokim standardzie funkcjonalno – użytkowym, spełniający współczesne wymagania dla budynków hotelowych, o podstawowej funkcji hotelowej, z funkcjami towarzyszącymi: gastronomiczną i rekreacyjną.

Opis zabudowań:

Budynek hotelowy „Orient"

- powierzchnia zabudowy – 1368,90m2,
- powierzchnia użytkowa – 4296,70 m2,
- kubatura – 17200 m3,
- rok budowy - 2000

Funkcjonalność:

- 58 pokoi hotelowych,
- 114 miejsc noclegowych,
- wyposażenie pokoi – łazienka z prysznicem, klimatyzacja, telefon, TV – Sat, radio, mini bar, internet,
- piwnica: drink – bar, sala taneczna, kawiarnia, toalety i szatnia,
- parter: recepcja, restauracja, centrum rekreacji (basen, jacuzzi, solarium, sauna, sala fitness), salon fryzjersko – kosmetyczny, kiosk z pamiątkami i prasą oraz 3 sale konferencyjno – szkoleniowe.

Informacje dodatkowe:

- przystosowany do organizacji i obsługi: konferencji, szkoleń, bankietów, eventów, imprez rodzinnych
- pełne uzbrojenie w sieć tele – informatyczną i niezbędne media,
- centrum miasta – 6,5 km

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com