**Przetargownik**

Wydanie nr **13/08/2025** z dnia 13 sierpnia 2025 roku, ISSN 2392-215X

# Mieszkanie na sprzedaż; śląskie, Bytom, Zabrzańska

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Mieszkanie

Cena: 79.000,00
Powierzchnia: 41.62

**Szczegóły**

lokal mieszkalny nr 8 o powierzchni 41,62 m2, zlokalizowany na I piętrze w budynku mieszkalnym położonym w Bytomiu przy ul. Zabrzańskiej 117 wraz z udziałem wynoszącym 238/10 000 w częściach wspólnych budynku oraz takim samym udziałem w prawie własności zabudowanych działek gruntu oznaczonych numerami geodezyjnymi 2008/23, 2403/94, 2515/95 o powierzchni 2 206 m2 oraz takim samym udziałem w prawie własności niezabudowanej działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 2000/92 o powierzchni 58 m2. Łączna powierzchnia działek gruntu wynosi 2 264 m2.

Lokal składa się z 1 pokoju, kuchni, łazienki oraz przedpokoju. Lokal wyposażony jest w instalacje elektryczną oraz wodociągowo-kanalizacyjną. Instalacje zdewastowane. Ogrzewanie – brak.

Budynek położony przy ul. Zabrzańskiej 117 wpisany jest do Gminnej Ewidencji Zabytków miasta Bytomia – Zarządzenie nr 406/20 Prezydenta Bytomia z dnia 23.09.2020r. (Lp. 2264).

cena wywoławcza: 79 000,00 zł

wadium: 7 900,00 zł

minimalne postąpienie: 800,00 zł

Sprzedaż opisanej powyżej nieruchomości za wyjątkiem prawa własności niezabudowanej działki gruntu nr 2000/92 podlega zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 w związku z art. 29a ust. 8 Ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług wraz z późniejszymi zmianami. Do ceny sprzedaży w/w nieruchomości został doliczony podatek VAT w wysokości 23% od ceny ułamkowej części prawa własności niezabudowanej działki gruntu nr 2000/92.

Przetarg odbędzie się w trybie aukcji elektronicznej w dniu 11.08.2025r. o godz. 09:00 na portalu aukcyjnym https://lain3-srk.coig.biz/

Przedmiot przetargu może być oglądany do dnia 07.08.2025r, po wcześniejszym telefonicznym ustaleniu terminu z zarządcą nieruchomości znajdującym się w Bytomiu przy ul. Łużycka 7 (tel.(32) 396 66 00 wew. 2 nast. 1).

Oferent zobowiązany jest do zapoznania się i akceptacji bez zastrzeżeń pełnej treści Obwieszczenia szczegółowego

opublikowanego na stronie srk.com.pl (zakładka „Oferta – Przetargi mieszkania”) oraz Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości w O/AZM SRK S.A. (azm.srk.com.pl).

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com