**Przetargownik**

Wydanie nr **04/09/2025** z dnia 4 września 2025 roku, ISSN 2392-215X

# Mieszkanie na sprzedaż - 89 m²

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Mieszkanie

Cena: 256.000,00
Powierzchnia: 89.89

**Szczegóły**

Lokal mieszkalny nr 2 o powierzchni 89,89 m2, zlokalizowany na parterze i poddaszu w budynku mieszkalnym położonym w Sosnowcu przy ul. Kościuszkowców 36 wraz z udziałem wynoszącym 1159/10 000 w częściach wspólnych budynku oraz takim samym udziałem w prawie własności zabudowanych działek gruntu oznaczonych numerami geodezyjnymi 340/1, 340/4 o powierzchni 5014 m2 oraz niezabudowanej działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 340/2 o powierzchni 678 m2. Łączna powierzchnia działek to 5692 m2.

Lokal dwupoziomowy, składa się z 2 pokoi, 2 kuchni, łazienki, WC, 2 przedpokoi, 2 klatek schodowych oraz 2 pomieszczeń gospodarczych (strych). Do lokalu należą pomieszczenia przynależne: piwnica i komórka o powierzchni 32,55 m2. Lokal wyposażony jest w instalacje elektryczną, wodociągowo-kanalizacyjną. Ogrzewanie – piecowe.

Budynek położony przy ul. Kościuszkowców 36 wpisany jest do Gminnej Ewidencji Zabytków miasta Sosnowiec – Zarządzenie Prezydenta Miasta Sosnowca Nr 275 z dnia 23.04.2022r. (Lp. 229).

cena wywoławcza: 256 000,00 zł
wadium: 25 600,00 zł
minimalne postąpienie: 2 600,00 zł

Sprzedaż opisanej powyżej nieruchomości za wyjątkiem prawa własności niezabudowanej działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 340/2, będzie podlegać zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 w związku z art. 29a ust. 8 Ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług wraz z późniejszymi zmianami. Do ceny sprzedaży w/w nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23% od ceny ułamkowej części prawa własności niezabudowanej działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 340/2.

Przetarg odbędzie się w trybie aukcji elektronicznej w dniu 29.09.2025r. o godz. 12:00 na portalu aukcyjnym https://lain3-srk.coig.biz/.

Przedmiot przetargu może być oglądany do dnia 25.09.2025r, po wcześniejszym telefonicznym ustaleniu terminu z zarządcą nieruchomości znajdującym się w Sosnowcu przy ul. Dmowskiego 80A (tel.(32) 396 66 00 wew. 2 nast. 2).

Oferent zobowiązany jest do zapoznania się i akceptacji bez zastrzeżeń pełnej treści Obwieszczenia szczegółowego opublikowanego na stronie www.srk.com.pl (zakładka „Oferta – Przetargi mieszkania”) oraz Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości w O/AZM SRK S.A. (www.azm.srk.com.pl).

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com