

## Mieszkanie na sprzedaż - 66 m<sup>2</sup> - 2 pokoje Bytom

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż

Typ transakcji: Mieszkanie

Cena: 115.000,00

Powierzchnia: 66.18

### Szczegóły

lokal mieszkalny nr 1 o powierzchni 66,18 m<sup>2</sup>, zlokalizowany na parterze w budynku mieszkalnym położonym w Bytomiu przy ul. Wiśtochowskiej 18 wraz z udziałem wynoszącym 1/814/10 000 w częściach wspólnych budynku oraz takim samym udziałem w prawie własności zabudowanej działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 1491/15 o powierzchni 557 m<sup>2</sup> oraz takim samym udziałem w prawie własności niezabudowanej działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 1490/15 o powierzchni 68 m<sup>2</sup>. Łączna powierzchnia działek wynosi 625 m<sup>2</sup>. Lokal składa się z 2 pokoi, kuchni oraz przedpokoju. WC wspólne zlokalizowane na klatce schodowej. Do lokalu należy pomieszczenie przynależne – piwnica o pow. 22,53 m<sup>2</sup>. Lokal wyposażony jest w instalacje elektryczną, wodociągowo-kanalizacyjną, gaz. Ogrzewanie – brak.

Na nieruchomości położonej w Bytomiu przy ul. Wiśtochowskiej 18/1 ciąży decyzja Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego nr PINB.7356.7.35.24.BK z dnia 20.06.2024r w sprawie zakazu użytkowania przedmiotowego lokalu ze względu na zły stan techniczny (wykonanie prac remontowo-naprawczych i zabezpieczających polegających na wymianie lub wzmocnieniu elementów konstrukcyjnych stropu).

cena wywoławcza: 115 000,00 zł

wadium: 11 500,00 zł

minimalne postępienie: 1 200,00 zł

Do ceny sprzedaży zostanie doliczona opłata przekształceniowa w wysokości 8,65 zł.

Sprzedaż opisanej powyżej nieruchomości podlega:

- za wyjątkiem prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu nr 1490/15 podlega zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 w związku z art. 29a ust. 8 Ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług wraz z późniejszymi zmianami. Do ceny sprzedaży w/w nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23% od ceny umarkowej części prawa wieczystego użytkowania działki niezabudowanej nr 1490/15.
- opodatkowaniu podatkiem VAT według obowiązującej stawki, przy czym kwota opłaty przekształceniowej stanowi kwotę brutto (liczoną metodą „w stu”).

Przetarg odbędzie się w trybie aukcji elektronicznej w dniu 05.02.2026r. o godz. 11:00 na portalu aukcyjnym <https://lain3-srk.coig.biz/>

Przedmiot przetargu może być oglądany do dnia 03.02.2026r, po wcześniejszym telefonicznym ustaleniu terminu z zarządcą nieruchomości znajdującym się w Bytomiu przy ul. Łużycka 7 tel. (32) 432 38 84, (32) 432 38 83.

Oferent zobowiązany jest do zapoznania się i akceptacji bez zastrzeżeń treści Obwieszczenia szczegółowego opublikowanego na stronie [www.srk.com.pl](http://www.srk.com.pl) (zakładka „Oferta – Przetargi mieszkania”) oraz Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości w O/AZM SRK S.A. ([www.azm.srk.com.pl](http://www.azm.srk.com.pl)).