

## Mieszkanie na sprzedaż - 47 m<sup>2</sup> Siemianowice Śląskie

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż

Typ transakcji: Mieszkanie

Cena: 196.000,00

Powierzchnia: 47.64

### Szczegóły

Lokal mieszkalny nr 23 o powierzchni 47,64 m<sup>2</sup>, zlokalizowany na parterze w budynku mieszkalnym położonym w Siemianowicach Śląskich przy ul. Tadeusza Kościuszki 2A wraz z udziałem wynoszącym 209/10 000 w częściach wspólnych budynku oraz takim samym udziałem w prawie własności działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 3965/100 o powierzchni 1 553 m<sup>2</sup>.

Lokal składa się z 2 pokoi, kuchni, sypialni z WC, przedpokoju. Do Lokalu przynależy piwnica o powierzchni 3,05 m<sup>2</sup>. Lokal wyposażony jest w instalacje elektryczną, wodociągowo-kanalizacyjną oraz gazową. Ogrzewanie – piec na opał stały.

cena wywoławcza: 196 000,00 zł

wadium: 19 600,00 zł

minimalne postępienie: 2 000,00 zł

Sprzedaż opisanej powyżej nieruchomości podlega zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 w związku z art. 29a ust. 8 Ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług wraz z późniejszymi zmianami.

Przetarg odbędzie się w trybie aukcji elektronicznej w dniu 06.11.2025r. o godz. 10:30 na portalu aukcyjnym <https://lain3-srk.coig.biz/>.

Przedmiot przetargu może być oglądany do dnia 04.11.2025r, po wcześniejszym telefonicznym ustaleniu terminu z zarządcą nieruchomości znajdującym się w Bytomiu przy ul. Żużycka 7 (tel. (32) 396 66 00 wew. 2 nast. 1).

Oferent zobowiązany jest do zapoznania się i akceptacji bez zastrzeżeń treści Obwieszczenia szczegółowego opublikowanego na stronie [www.srk.com.pl](http://www.srk.com.pl) (zakładka „Oferta – Przetargi mieszkania”) oraz Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości w O/AZM SRK S.A. ([www.azm.srk.com.pl](http://www.azm.srk.com.pl)).