Przetargownik

Wydanie nr **19/01/2016** z dnia 19 stycznia 2016 roku, ISSN 2392-215X

lokal użytkowy nr 2U o pow. 34,10 m2 przy ul. Dubois 27 w Kołobrzegu

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: lokal-uzytkowy

Cena: 105.000,00
Powierzchnia: 30.10

Szczegóły

lokal użytkowy nr 2U o pow. 34,10 m2 przy ul. Dubois 27 w Kołobrzegu.

I przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości położonej w Kołobrzegu - **lokal użytkowy nr 2U zlokalizowany w budynku przy ul. Dubois 27 w Kołobrzegu**

Kołobrzeg 2 lutego 2016 r.

GN.6840.2.5.2015.II

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm./ i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz.U z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm./ oraz uchwały Nr XI/112/15 Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 8 września 2015 r.,

PREZYDENT MIASTA KOŁOBRZEG

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości położonej w Kołobrzegu

- **Położenie i opis nieruchomości**: **lokal użytkowy nr 2U zlokalizowany w budynku przy ul. Dubois 27 w Kołobrzegu.**
- **Wadium w zł** – 11.000,-
- **Postąpienie minimalne w zł** – 1.050,-
- **Oznaczenie geodezyjne –**
- **Nr działki –** 221/2, 221/3, 221/4, 221/5
- **Nr obrębu -** 12
- **Nr KW –** KO1L/00015856/8
- **Powierzchnia w hektarach -** łącznie 0,0297
- **Opis nieruchomości –** lokal użytkowy nr 2U o powierzchni użytkowej 34,10 m2 wraz z udziałem do 739/10.000 części w działce gruntu i we współwłasności części wspólnych budynku i jego urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali. Lokal położony w podpiwniczeniu budynku, składa się z 2 pomieszczeń z wc.
- **Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego –** Brak obowiązującego mpzp. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kołobrzeg działka oznaczona jest symbolem **MW.C-5 -** teren o przewadze zabudowy mieszkaniowo-usługowej centrotwórczej z dopuszczeniem funkcji hotelowej i pensjonatowej.
- **Forma zbycia nieruchomości –** Lokal własność, grunt użytkowanie wieczyste do dnia 2090-08-09.
- **Cena wywoławcza w zł brutto – 105.000,-** w tym lokal – 21,54% ceny tj. 22.617,- zł, grunt – 78,46% ceny tj. 82.383,- zł. Sprzedaż lokalu zwolniona z podatku VAT na podst. art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy VAT, do ceny

gruntu doliczono 23% podatek VAT.

1. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.
2. Lokal jest przedmiotem umowy najmu zawartej na czas oznaczony – do dnia zawarcia umowy sprzedaży.
3. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną i wodno – kanalizacyjną. Elementy wykończenia lokalu: tynki wapienno – cementowe gładkie, stolarka okienna plastikowa, stolarka drzwiowa plastikowa, podłogi, posadzki betonowe, uzupełniane wykładzinami z pcv i płytkami, wyprawa ścian malowanie klejowe.
4. Działki uzbrojone w instalacje: wodociągową, kanalizacyjną, gazową, elektryczną i telefoniczną.
5. Oględzin nieruchomości można dokonać w dniach 18 i 25 lutego 2016 roku o godzinie 10.00.
6. Terminy wnoszenia opłat: należność za nabycie prawa własności lokalu i I-sza opłata za użytkowanie wieczyste gruntu /25% wylicytowanej ceny gruntu/ płatne jednorazowo przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży. Opłaty roczne za użytkowanie wieczyste gruntu /3% wylicytowanej ceny gruntu/ płatne do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok.
7. Zgodnie z art. 77 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wysokość opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste gruntu może być aktualizowana, nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.
8. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest zapoznać się z istniejącym stanem prawnym, technicznym, sposobem zagospodarowania oraz stanem faktycznym nabywanej nieruchomości; ewentualnie przebiegającymi przez lokal sieciami, urządzeniami i infrastrukturą techniczną, w szczególności ograniczającymi lub mającymi wpływ na możliwości zagospodarowania lokalu.
9. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do przejęcia lokalu w stanie prawnym i faktycznym zgodnym z istniejącym, bez jakichkolwiek roszczeń w tym zakresie.

Przetarg odbędzie się w dniu 11 marca 2016 roku w sali konferencyjnej Urzędu Miasta Kołobrzegu, ul. Ratuszowa 13 o godzinie 11.00

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu na rachunek Gminy Miasto Kołobrzeg w PKO Bank Polski S.A. O/Koszalin 25 1020 2791 0000 7502 0228 1632 do dnia 7 marca 2016 r. Za datę wpłaty wadium uważać się będzie dzień wpływu pieniędzy na rachunek sprzedającego. Dowód wpłaty wadium w pieniądzu na podany powyżej rachunek bankowy należy przedłożyć komisji przetargowej przed przetargiem.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości. Przedstawiciele osób fizycznych lub prawnych winni przedłożyć dodatkowo pełnomocnictwo uprawniające do wzięcia udziału w przetargu.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Pozostałym osobom wadium zwraca się w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu - warunkiem jest podanie numeru rachunku, na jaki powinno być zwrócone wadium. O miejscu i terminie zawarcia notarialnej umowy sprzedaży osoba ustalona nabywcą nieruchomości zostanie zawiadomiona w terminie 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona nabywcą nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w ww. zawiadomieniu sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty umowy ponosi nabywca. Cena sprzedawanej nieruchomości podlega zapłacie nie później niż w dniu poprzedzającym dzień zawarcia umowy przenoszącej własność.

Szczegółowe informacje dotyczące ww. nieruchomości, można uzyskać w Urzędzie Miasta Kołobrzegu ul. Ratuszowa 13, pokój 303, tel. 94 35 515 62 lub e-mail: e.pyjek@um.kolobrzeg.pl. Tekst niniejszego ogłoszenia opublikowany został również na internetowej stronie Urzędu Miasta Kołobrzeg pod adresem www.kolobrzeg.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Kołobrzeg.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Opracowała: **Ewa Pyjek**
inspektor ds. sprzedaży i promocji nieruchomości
tel.: +48 94 35 51 562.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com