**Przetargownik** | Wydanie nr **11/03/2014** z dnia 11 marca 2014 roku, ISSN 2392-215X

# lokal użytkowy nr 19- kotłownia

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: lokal-uzytkowy

Cena: 42.900,00
Powierzchnia: 98.00

## Szczegóły

**OGŁOSZENIE**

**WÓJTA GMINY KURZĘTNIK O PRZETARGU USTNYM OGRANICZONYM NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ POŁOŻONEJ W MIEJSCOWOŚCI KURZĘTNIK**

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz. U. z 2010 roku Nr 102 poz. 651 ze zmianami/ oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz. U. z 2004 roku Nr 207 poz. 2108 ze zmianami/, Wójt Gminy Kurzętnik, ogłasza przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w obrębie geodezyjnym Kurzętnik, gm. Kurzętnik:

- nieruchomość lokalową - **lokal użytkowy nr 19- kotłownia**, o pow. 98,15 $m^2$ zapisaną w księdze wieczystej EL1N/00031262/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Iławie, IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Mieście Lubawskim wraz z udziałem wynoszącym 9815/96321 części w nieruchomości wspólnej stanowiącej działkę nr 807/11 o pow. 0,2057 ha (B) zapisaną w księdze wieczystej EL1N/00025886/7. Przedmiotowy lokal położony jest w obrębie geodezyjnym Kurzętnik, gm. Kurzętnik na ul. Parkowej 3/19.

**Cena wywoławcza wynosi 42.900,00 zł brutto.**

Obecnie na przedmiotowe nieruchomości nie ma aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego natomiast w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kurzętnik zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy w Kurzętniku Nr XLI/200/10 z dnia 23 lutego 2010 r. przedmiotowe nieruchomości położone są w jednostce strukturalnej oznaczonej jako rejon aktywnej przyspieszonej urbanizacji.

W działach III i IV ksiąg wieczystych wpisów brak.

Wysokość wadium wynosi 10 % ceny wywoławczej.

Forma płatności za powyższą nieruchomość – gotówką lub przelewem przed zawarciem aktu notarialnego.

Właścicielem przedmiotowej nieruchomości jest Gmina Kurzętnik.

Przetarg ograniczono do właścicieli lokali mieszkalnych mieszczących się w Kurzętniku w budynkach wielolokalowych na ul. Parkowej 3, ul. Parkowej 5, ul. Parkowej 7, 13-306 Kurzętnik oraz do Wspólnoty Mieszkaniowej Kurzętnik ul. Parkowa 3, Wspólnoty Mieszkaniowej Kurzętnik ul. Parkowa 5, Wspólnoty Mieszkaniowej Kurzętnik ul. Parkowa 7. Przetarg ograniczono do w/w podmiotów ponieważ kotłownia podłączona jest tylko do budynków wielolokalowych mieszczących się na ul. Parkowej 3, 5 i 9 w Kurzętniku i jedynie właściciele tych lokali a tym samym członkowie wspólnoty mogą korzystać z przedmiotowej nieruchomości.

**Przetarg odbędzie się dnia 11 kwietnia 2014 r. w Urzędzie Gminy w Kurzętniku, ul. Grunwaldzka 39 w sali narad o godz. 11.00.**

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium (wniesione w pieniądzu) w wysokości 10 % ceny wywoławczej w kasie Urzędu Gminy Kurzętnik lub na konto Urzędu Gminy Nr **39 9484 1121 2004 0090 0983 0019** do dnia 7 kwietnia 2014 r. oraz zgłoszenia uczestnictwa w przetargu do dnia 7 kwietnia 2014 r.

Dowód wniesienia wadium podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym że, wysokość postąpienia nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia działki. Pozostałym osobom wadium wraca się po zamknięciu przetargu, nie później jednak niż po upływie 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Wadium nie podlega zwrotowi jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi do zawarcia umowy w terminie i czasie wyznaczonym w zawiadomieniu.

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona dnia 8 kwietnia 2014 r. w siedzibie Urzędu Gminy Kurzętnik ul. Grunwaldzka 39, 13-306 Kurzętnik.

**Wójt Gminy Kurzętnik zastrzega sobie prawo odwołania przetargu informując o tym w odrębnym ogłoszeniu.**

Wszelkie informacje dotyczące powyższych nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Kurzętnik ul. Grunwaldzka 39 pok. nr 2 lub pod nr tel. 56 47 48 297.

Data startu publikacji: 11.03.2014 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com