Przetargownik

Wydanie nr **04/03/2025** z dnia 4 marca 2025 roku, ISSN 2392-215X

Lokal mieszkalny przy ul. Kolejowej 13

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Mieszkanie

Szczegóły

Lokal mieszkalny przy ul. Kolejowej 13

Lokal mieszkalny o łącznej powierzchni użytkowej **27,10m2** usytuowany w budynku mieszkalnym położonym w peryferyjnej części miasta. Lokalizacja przy ul. Kolejowej 13 to doskonałe położenie zaledwie 500 m od centrum Szklarskiej Poręby Dolnej i przepiękny widok na pasmo gór.

Rodzaj nieruchomości: nieruchomość lokalowa

Oznaczenie w ewidencji gruntów i budynków: działka nr 97/1, 99, 100 obr. 0003

Powierzchnia działki: 796 m2

Lokalizacja: w strefie peryferyjnej miasta przy ul. Kolejowej 13

Sytuacja prawna: własność Gminy Szklarska Poręba

Nr Księgi wieczystej: Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze dla gruntu prowadzi księgę wieczystą **KW NR JG1J/00037786/9.** W chwili sprzedaży dla nieruchomości lokalowej zostanie założona nowa księga wieczysta.

Sposób udostepnienia nieruchomości: sprzedaż

Tryb nabycia: przetarg ustny nieograniczony

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: działki znajdują się na terenie objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów ulic Piastowskiej, Kolejowej, Wiejskiej, Sanatoryjnej, Muzealnej w Szklarskiej Porębie (uchwała Rady Miejskiej w Szklarskiej Porębie nr XXXVI/402/21 z dnia 25 lutego 2021 r.), w którym działki nr 97/1 i 99 oznaczone są na rysunku planu symbolem **2MW** tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, natomiast działka nr 100 oznaczona jest na rysunku planu symbolem **28MN-** tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ponadto budynek znajdujący się na działce 99 oznaczony jest jako budynek wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków. Zgodnie z art. 3 ust. 4 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. z 2024 r. poz. 101) zbycie lokalu następuje bez obowiązku sporządzenia charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku, z uwagi na fakt, że budynek ten podlega ochronie w myśl art. 7 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2023 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r, poz. 1292 ze zm.) – wpis do Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Szklarska Poręba.

Termin zagospodarowania nieruchomości: brak określenia

Istniejące uzbrojenie: lokal w złym stanie technicznym, ma dostęp do sieci elektrycznej, telefonicznej, wodnej i kanalizacji sanitarnej z odpowiedzeniem do sieci miejskiej, ale aktualnie infrastruktura jest odłączona i niesprawna.

Opis nieruchomości: lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej **27,10 m2** (powierzchnia lokalu 25,80 m2 i pomieszczenia przynależnego – piwnicy 1,30 m2) położonej w przedwojennym budynku mieszkalnym przy **ul. Kolejowej 13** w Szklarskiej Porębie wraz z udziałem **5,53%** w częściach wspólnych budynków oraz z takim samym udziałem w prawie własności działek gruntu **nr 97/1, 99 i 100 obr. 0003** o łącznej powierzchni **796 m2** Lokal składa się na I piętrze z: pokoju, kuchni, sieni i łazienki z wc oraz przynależnego pomieszczenia przynależnego: piwnicy. Lokal w złym stanie technicznym, ma dostęp do sieci elektrycznej, telefonicznej, wodnej i kanalizacji sanitarnej z odpowiedzeniem do sieci miejskiej, ale aktualnie infrastruktura jest odłączona i niesprawna. Wszystkie urządzenia do wymiany, brak ogrzewania. Ściany wymagają odnowienia lub nowych tynków. m2.
Informacja o terenach przyległych: budynek położony w peryferyjnej części miasta przy głównej urządzonej ulicy, na południowej skarpie z dostępem do uzbrojenia w gaz (lokal nie ma podłączonego gazu), wodę, energię elektryczną, telefon i kanalizację z odprowadzeniem do sieci miejskiej. Teren nieogrodzony i nieregularny, z dobrym dojazdem, w sąsiedztwie budynków mieszkalnych i z pięknym widokiem na góry. .
Cena wywoławcza nieruchomości: 180.000 ,- zł

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com