

## Lokal mieszkalny nr 9 o powierzchni 37,36 m<sup>2</sup>, zlokalizowany na II piętrze w budynku mieszkalnym położonym w Bytomiu przy ul. Małgorzatkі 18

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż

Typ transakcji: Mieszkanie

Cena: 47.000,00

Powierzchnia: 37.36

### Szczegóły

Lokal mieszkalny nr 9 o powierzchni 37,36 m<sup>2</sup>, zlokalizowany na II pięttrze w budynku mieszkalnym położonym w Bytomiu przy ul. Małgorzatkі 18 wraz z udziałem wynoszącym 97/10 000 w częściach wspólnych budynku oraz takim samym udziałem w prawie własności zabudowanych działek gruntu oznaczonych numerami geodezyjnymi 581/46, 243/46, 584/46, 242/46, 224/46, 588/46, 225/46, 222/35, 263/35, 673/46, 630/46 o powierzchni 5 854 m<sup>2</sup> oraz takim samym udziałem w prawie własności niezabudowanych działek gruntu oznaczonych numerami geodezyjnymi 208/46, 244/46, 672/46, 261/35 o powierzchni 2 211 m<sup>2</sup>.

Lokal składa się z 1 pokoju, kuchni. WC wspólne znajduje się na klatce schodowej. Lokal wyposażony jest w instalacje elektryczną, wodociągowo-kanalizacyjną. Ogrzewanie – brak.

Budynek położony w Bytomiu przy ulicy Małgorzatkі 18 wpisany jest do Gminnej Ewidencji Zabytków miasta Bytom – Zarządzenie nr 406/20 Prezydenta Bytomia z dnia 23.09.2020 r. (Lp. 1124).

cena wywoławcza: 47 000,00 zł

wadium: 2 350,00 zł

minimalne postępienie: 500,00 zł

Do ceny sprzedaży zostanie doliczona opłata przekształceniowa w kwocie 6,97 zł.

1. za wyjątkiem prawa własności niezabudowanych działek gruntu oznaczonych numerami geodezyjnymi 208/46, 244/46, 672/46, 261/35 podlega zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 w związku z art. 29a ust. 8 Ustawy z dnia 11 marca 2004 roku

o podatku od towarów i usług wraz z późniejszymi zmianami. Do ceny sprzedaży w/w nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23% od ceny ułamkowej części prawa własności niezabudowanych działek gruntu oznaczonych numerami geodezyjnymi 208/46, 244/46, 672/46, 261/35.

2. kwota opłaty przekształceniowej podlega opodatkowaniu podatkiem VAT według obowiązującej stawki i stanowi kwotę brutto (liczonej metodą „w stu”).

Przetarg odbędzie się w trybie aukcji elektronicznej w dniu 19.05.2026r. o godz. 10:30 na portalu aukcyjnym <https://lain3-srk.coig.biz/>

Przedmiot przetargu może być ogłoszony do dnia 15.05.2026r, po wcześniejszym telefonicznym ustaleniu terminu z zarządcą nieruchomości znajdującym się w Bytomiu przy ul. Żużka 7 tel. (32) 432 38 84, (32) 432 38 83.

Oferent zobowiązany jest do zapoznania się i akceptacji bez zastrzeżeń treści Obwieszczenia szczegółowego opublikowanego na stronie [www.srk.com.pl](http://www.srk.com.pl) (zakładka „Oferta – Przetargi mieszkania”) oraz Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości w O/AZM SRK S.A. ([www.azm.srk.com.pl](http://www.azm.srk.com.pl)).