Przetargownik

Wydanie nr **20/10/2025** z dnia 20 października 2025 roku, ISSN 2392-215X

Lokal mieszkalny nr 8 o powierzchni 36,72 m2, zlokalizowany na I piętrze w budynku mieszkalnym położonym w Bytomiu przy ul. Plac na Bobrku

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Mieszkanie

Cena: 52.000,00
Powierzchnia: 36.00

Szczegóły

lokal mieszkalny nr 8 o powierzchni 36,72 m2, zlokalizowany na I pi?trze w budynku mieszkalnym po?o?onym w Bytomiu przy ul. Plac na Bobrku 2 wraz z udzia?em wynosz?cym 110/10 000 w cz??ciach wspólnych budynku oraz takim samym udzia?em wprawie w?asno?ci dzia?ki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 1110/29 o powierzchni 12785 m2.
Lokal sk?ada si? z 2 pokoi, 1 pokoju z aneksem kuchennym, ?azienki oraz przedpokoju. Do lokalu nale?y pomieszczenie przynale?ne – piwnica o pow. 7,14 m2 , WC o pow. 0,90 m2 usytuowane poza mieszkaniem. Lokal wyposa?ony jest w instalacje elektryczn?, wodoci?gowo-kanalizacyjn?. Ogrzewanie – brak.

Budynek po?o?ony w Bytomiu przy ulicy Plac na Bobrku 2 wpisany jest do Gminnej Ewidencji Zabytków miasta Bytom – Zarz?dzenie nr 406/20 Prezydenta Bytomia z dnia 23.09.2020 r. (Lp. 721).

cena wywo?awcza: 52 000,00 z?
wadium: 5 200,00 z?
minimalne post?pienie: 600,00 z?

Sprzeda? opisanej powy?ej nieruchomo?ci podlega zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 w zwi?zku z art. 29a ust. 8 Ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i us?ug wraz z pó?niejszymi zmianami.
Na nieruchomo?ci po?o?onej w Bytomiu przy ul. Plac na Bobrku ci??y decyzja Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego nr PINB.IV-7356/30/2023 z dnia 20.11.2023 r. w sprawie zakazu u?ytkowania przedmiotowego lokalu ze wzgl?du na z?y stan techniczno-sanitarny oraz wykazane zagro?enia dla jego dalszego bezpiecznego u?ytkowania (nieszczelno?? instalacji kanalizacyjnej umieszczonej w pomieszczeniu na pó?pi?trze, rozleg?e kwity, ple?nie i zawilgocenia).

Przetarg odb?dzie si? w trybie aukcji elektronicznej w dniu 19.11.2025r. o godz. 12:30 na portalu aukcyjnym https://lain3-srk.coig.biz/

Przedmiot przetargu mo?e by? ogl?dany do dnia 17.11.2025r, po wcze?niejszym telefonicznym ustaleniu terminu z zarz?dc? nieruchomo?ci znajduj?cym si? w Bytomiu przy ul. ?u?ycka 7(tel.(32) 396 66 00 wew.2nast. 1).

Oferent zobowi?zany jest do zapoznania si? i akceptacji bez zastrze?e? pe?nej tre?ci Obwieszczenia szczegó?owego opublikowanego na stronie www.srk.com.pl (zak?adka „Oferta – Przetargi mieszkania”) oraz Regulaminu post?powania przy sprzeda?y nieruchomo?ci w O/AZM SRK S.A. (www.azm.srk.com.pl).

Kontakt

El?bieta Szwaczka

eszwaczka@srk.com.pl

519562013

323966600

GC Trader z siedzibą w Warszawie. ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10	Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com