Przetargownik

Wydanie nr **02/07/2015** z dnia 2 lipca 2015 roku, ISSN 2392-215X

lokal mieszkalny nr 7 o pow. 111,70 m2 przy ul. Unii Lubelskiej 43 w Kołobrzegu

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: mieszkanie

Cena: 235.000,00
Powierzchnia: 111.70

Szczegóły

lokal mieszkalny nr 7 o pow. 111,70 m2 przy ul. Unii Lubelskiej 43 w Kołobrzegu.

III przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości położonej w Kołobrzegu - lokal mieszkalny nr 7 zlokalizowany w budynku przy ul. Unii Lubelskiej 43 w Kołobrzegu

Kołobrzeg 11 stycznia 2016 r.
GN.6840.2.4.2015.II

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz.U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm./ i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz.U z 2004 r. Nr 207, poz.2108 z późn. zm./ oraz uchwały Nr VIII/74/15 Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 12 maja 2015 r.,

PREZYDENT MIASTA KOŁOBRZEG
ogłasza III przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości położonej w Kołobrzegu
Położenie i opis nieruchomości: lokal mieszkalny nr 7 zlokalizowany w budynku przy ul. Unii Lubelskiej 43 w Kołobrzegu.
Oznaczenie geodezyjne –
Nr działki – 21/36
Nr obrębu - 13
Nr KW – KO1L/00018402/2,
Powierzchnia w hektarach - 0,0313
Opis nieruchomości – lokal mieszkalny nr 7 o powierzchni użytkowej 111,70 m2 wraz z ułamkowym udziałem do 1.039/10.000 części w działce gruntu i we współwłasności części wspólnych budynku i jego urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali. Lokal położony na III piętrze budynku, składa się z 5 pokoi, 3 kuchni, 2 łazienek z wc oraz przedpokoju.
Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego – Brak obowiązującego mpzp. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kołobrzeg działka oznaczona jest symbolem MW-5 - teren o przewadze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami towarzyszącymi.
Forma zbycia nieruchomości – lokal własność, grunt własność.
Cena wywoławcza w zł brutto – 235.000,- w tym lokal – 92,92% ceny tj. 218.362 zł, grunt – 7,08% ceny tj. 16.638 zł. Sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podst. art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o VAT.
Wadium w zł - 24.000,-
Postąpienie minimalne w zł – 2.350,-

1. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości przeprowadzono w dniu 11 września 2015 r. Drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości przeprowadzono w dniu 20 listopada 2015 r.
2. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.
3. Lokal wyposażony w instalację elektryczną, wodnokanalizacyjną, C.O., gazową, domofon.
4. Oględzin nieruchomości można dokonać w dniu 29 stycznia 2016 roku o godzinie 14.00.
5. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest zapoznać się z istniejącym stanem prawnym, technicznym, sposobem zagospodarowania oraz stanem faktycznym nabywanej nieruchomości; ewentualnie przebiegającymi przez lokal sieciami,

urządzeniami i infrastrukturą techniczną, w szczególności ograniczającymi lub mającymi wpływ na możliwości zagospodarowania lokalu.
6. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do przejęcia lokalu w stanie prawnym i faktycznym zgodnym z istniejącym, bez jakichkolwiek roszczeń w tym zakresie.

Przetarg odbędzie się w dniu 26 lutego 2016 roku
w sali konferencyjnej Urzędu Miasta Kołobrzegu, ul. Ratuszowa 13 o godzinie 11.00

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu na rachunek Gminy Miasto Kołobrzeg w PKO Bank Polski S.A. O/Koszalin 25 1020 2791 0000 7502 0228 1632 do dnia 22 lutego 2016 r. Za datę wpłaty wadium uważać się będzie dzień wpływu pieniędzy na rachunek sprzedającego.
Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości oraz dowodu wpłaty wadium w pieniądzu na podany powyżej rachunek bankowy. Przedstawiciele osób fizycznych lub prawnych winni przedłożyć dodatkowo pełnomocnictwo uprawniające do wzięcia udziału w przetargu.
Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Pozostałym osobom wadium zwraca się w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu - warunkiem jest podanie numeru rachunku, na jaki powinno być zwrócone wadium. O miejscu i terminie zawarcia notarialnej umowy sprzedaży osoba ustalona nabywcą nieruchomości zostanie zawiadomiona w terminie 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona nabywcą nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w ww. zawiadomieniu sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty umowy ponosi nabywca. Cena sprzedawanej nieruchomości podlega zapłacie nie później niż w dniu poprzedzającym dzień zawarcia umowy przenoszącej własność.
Szczegółowe informacje dotyczące ww. nieruchomości, można uzyskać w Urzę¬dzie Miasta Kołobrzegu ul. Ratuszowa 13, pokój 303, tel. 94 35 515 62 lub e-mail: e.pyjek@um.kolobrzeg.pl. Tekst niniejszego ogłoszenia opublikowany został również na internetowej stronie Urzędu Miasta Kołobrzeg pod adresem www.kolobrzeg.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Kołobrzeg.
Zastrzega się prawo odwołania przetargu z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Opracowała: Ewa Pyjek
inspektor ds. sprzedaży i promocji nieruchomości
tel.: +48 94 35 51 562.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com