

## Lokal mieszkalny nr 49 o powierzchni 43,00 m<sup>2</sup>, zlokalizowany na I piętrze w budynku mieszkalnym położonym w Będzinie przy ul. Norberta Barlickiego 16

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż

Typ transakcji: Mieszkanie

Cena: 76.000,00

Powierzchnia: 43.00

### Szczegóły

lokal mieszkalny nr 49 o powierzchni 43,00 m<sup>2</sup>, zlokalizowany na I piętrze w budynku mieszkalnym położonym w Będzinie przy ul. Norberta Barlickiego 16 wraz z udziałem wynoszącym 167/10 000 w częściach wspólnych budynku oraz takim samym udziałem w prawie własności działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 1864/37 o powierzchni 3 628 m<sup>2</sup>.

Lokal składa się z 1 pokoju oraz kuchni. WC wspólne znajduje się na korytarzu. Do lokalu należy pomieszczenie przynależne – piwnica o powierzchni 9,45 m<sup>2</sup>. Lokal wyposażony jest w instalacje elektryczną oraz wodociągowo-kanalizacyjną. Ogrzewanie – brak.

Budynek położony przy ul. Barlickiego 16 wpisany jest do Gminnej Ewidencji Zabytków miasta Będzin – Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XXXII/327/2013 Rady Miejskiej Będzina z dnia 28.01.2013r. (Lp. 5).

cena wywoławcza: 76 000,00 zł

wadium: 7 600,00 zł

minimalne postępienie: 800,00 zł

Do ceny sprzedaży zostanie doliczona opłata przekształceniowa w kwocie 38,60 zł.

Sprzedaż opisanej powyżej nieruchomości podlega:

- zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT – w zakresie ceny samej nieruchomości, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 w związku z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z późniejszymi zmianami),
- opodatkowaniu podatkiem VAT według obowiązującej stawki, przy czym kwota opłaty przekształceniowej stanowi kwotę brutto (liczoną metodą „w stu”).

Przetarg odbędzie się w trybie aukcji elektronicznej w dniu 22.01.2026r. o godz. 12:00 na portalu aukcyjnym <https://lain3-srk.coig.biz/>.

Przedmiot przetargu może być oglądany do dnia 20.01.2026r, po wcześniejszym telefonicznym ustaleniu terminu z zarządcą nieruchomości znajdującym się w Sosnowcu przy ul. Dmowskiego 80A tel. (tel. 519-529-643)

Oferent zobowiązany jest do zapoznania się i akceptacji bez zastrzeżeń treści Obwieszczenia szczegółowego opublikowanego na stronie [www.srk.com.pl](http://www.srk.com.pl) (zakładka „Oferta – Przetargi mieszkania”) oraz Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości w O/AZM SRK S.A. ([www.azm.srk.com.pl](http://www.azm.srk.com.pl)).