

# Lokal mieszkalny nr 3 o powierzchni 46,32 m2 zlokalizowany na parterze w budynku mieszkalnym położonym w Zabrze przy ul. Świętego Wojciecha 10

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż

Typ transakcji: Mieszkanie

Cena: 74.000,00

Powierzchnia: 46.32

## Szczegóły

Lokal mieszkalny nr 3 o powierzchni 46,32 m2 zlokalizowany na parterze w budynku mieszkalnym położonym w Zabrzu przy ul. Świętego Wojciecha 10 wraz z udziałem wynoszącym 128/10 000 w częściach wspólnych budynku oraz takim samym udziałem w prawie własności działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 638/26 o powierzchni 13321 m2.

Lokal składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki. Do lokalu należą pomieszczenia przynależne: 2 piwnice o powierzchni 4,25 m2 oraz 4,35 m2, 2 komórki o powierzchni łącznie 5,57 m2. Łączna powierzchnia pomieszczeń przynależnych wynosi 19,74 m2. Lokal wyposażony jest w instalacje elektryczną, wodociągowo-kanalizacyjną. Ogrzewanie brak. Lokal trwale nieuregulowany, niesprawne instalacje - w stanie do generalnego remontu.

Budynek położony w Zabrzu przy ul. św. Wojciecha 10 wpisany jest do Gminnej Ewidencji Zabytków miasta Zabrze – Zarządzenie nr 279/BPP/2021 z dnia 19.04.2021r. (poz. 1262).

cena wywoławcza: 74 000,00 zł

wadium: 3 700,00 zł

minimalne postępienie: 800,00 zł

Do ceny sprzedaży zostanie doliczona opłata przekształceniowa w kwocie 0,09 zł.

Sprzedaż opisanej powyżej nieruchomości podlega:

- zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT – w zakresie ceny samej nieruchomości, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 w związku z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z późniejszymi zmianami),
- opodatkowaniu podatkiem VAT według obowiązującej stawki, przy czym kwota opłaty przekształceniowej stanowi kwotę brutto (liczoną metodą „w stu”).

Przetarg odbędzie się w trybie aukcji elektronicznej w dniu 24.03.2026r. o godz. 10:00 na portalu aukcyjnym <https://lain3-srk.coig.biz/>.

Przedmiot przetargu może być ogłoszony do dnia 20.03.2026r., po wcześniejszym telefonicznym ustaleniu terminu z zarządcą nieruchomości znajdującym się w Sosnowcu przy ul. Dmowskiego 80A tel. 519-529-643.

Oferent zobowiązany jest do zapoznania się i akceptacji bez zastrzeżeń treści Obwieszczenia szczegółowego opublikowanego na stronie [www.srk.com.pl](http://www.srk.com.pl) (zakładka „Oferta – Przetargi mieszkania”) oraz Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości w O/AZM SRK S.A. ([www.azm.srk.com.pl](http://www.azm.srk.com.pl)).