**Przetargownik**

Wydanie nr **20/12/2025** z dnia 20 grudnia 2025 roku, ISSN 2392-215X

# Lokal mieszkalny nr 3 o powierzchni 46,32 m2 zlokalizowany na parterze w budynku mieszkalnym położonym w Zabrzu przy ul. Świętego Wojciecha 10

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Mieszkanie

Cena: 111.000,00
Powierzchnia: 46.32

**Szczegóły**

lokal mieszkalny nr 3 o powierzchni 46,32 m2 zlokalizowany na parterze w budynku mieszkalnym położonym w Zabrzu przy ul. Świętego Wojciecha 10 wraz z udziałem wynoszącym 128/10 000 w częściach wspólnych budynku oraz takim samym udziałem w prawie własności działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 638/26 o powierzchni 13321 m2.
Lokal składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki Do lokalu należą pomieszczenia przynależne: 2 piwnice o powierzchni 4,25 m2 oraz 4,35 m2, 2 komórki o powierzchni każda 5,57 m2. Łączna powierzchnia pomieszczeń przynależnych wynosi 19,74 m2. Lokal wyposażony jest w instalacje elektryczną, wodociągowo-kanalizacyjną. Ogrzewanie brak. Lokal trwale nieużytkowany, niesprawne instalacje - w stanie do generalnego remontu.
Budynek położony w Zabrzu przy ul. św. Wojciecha 10 wpisany jest do Gminnej Ewidencji Zabytków miasta Zabrze – Zarządzenie nr 279/BPP/2021 z dnia 19.04.2021r. (poz. 1262).

cena wywoławcza: 111 000,00 zł
wadium: 5 550,00 zł
minimalne postąpienie: 1 200,00 zł

Do ceny sprzedaży zostanie doliczona opłata przekształceniowa w kwocie 0,09 zł.
Sprzedaż opisanej powyżej nieruchomości podlega:
1. zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT – w zakresie ceny samej nieruchomości, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 w związku z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z późniejszymi zmianami),
2. opodatkowaniu podatkiem VAT według obowiązującej stawki, przy czym kwota opłaty przekształceniowej stanowi kwotę brutto (liczoną metodą „w stu").
Oferent zobowiązany jest do zapoznania się i akceptacji bez zastrzeżeń pełnej treści Obwieszczenia szczegółowego opublikowanego na stronie www.srk.com.pl (zakładka „Oferta – Przetargi mieszkania") oraz Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości w O/AZM SRK S.A. (www.azm.srk.com.pl).

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com