

lokal mieszkalny nr 20 o powierzchni 93,58 m², zlokalizowany na I piętrze w budynku mieszkalnym położonym w Sosnowcu przy ul. Obwodowej 8

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż

Typ transakcji: Mieszkanie

Cena: 166.000,00

Powierzchnia: 93.53

Szczegóły

lokal mieszkalny nr 20 o powierzchni 93,58 m², zlokalizowany na I piętrze w budynku mieszkalnym położonym w Sosnowcu przy ul. Obwodowej 8 wraz z udziałem wynoszącym 876/10 000 w częściach wspólnych budynku oraz takim samym udziałem w prawie własności zabudowanej działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 231/1 o powierzchni 3606 m²

Lokal składa się z 2 pokoi, kuchni, sypialni z WC oraz przedpokoju. Do lokalu należy pomieszczenie przynależne – komórka o pow. 15,12 m². Lokal wyposażony jest w instalacje elektryczną, wodociągowo-kanalizacyjną. Ogrzewanie - piec.

Budynek położony przy ul. Obwodowej 8 wpisany jest do Gminnej Ewidencji Zabytków miasta Sosnowiec – Zarządzenie nr 275 Prezydenta Miasta Sosnowca z dnia 23.04.2018r. (Lp. 397).

cena wywoławcza: 166 000,00 zł

wadium: 8 300,00 zł

minimalne postępienie: 1 700,00 zł

Do ceny sprzedaży zostanie doliczona opłata przekształceniowa w kwocie 20,85 zł.

Sprzedaż opisanej powyżej nieruchomości podlega:

- zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT – w zakresie ceny samej nieruchomości, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 w związku z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z późniejszymi zmianami),
- opodatkowaniu podatkiem VAT według obowiązującej stawki, przy czym kwota opłaty przekształceniowej stanowi kwotę brutto (liczoną metodą „w stu”).

Uwaga! Uruchomiono procedurę administracyjnego wymeldowania byłych najemców przedmiotowego lokalu.

Przetarg odbędzie się w trybie aukcji elektronicznej w dniu 14.04.2026r. o godz. 12:00 na portalu aukcyjnym <https://lain3-srk.coig.biz/>

Przedmiot przetargu może być ogłoszony do dnia 10.04.2026r, po wcześniejszym telefonicznym ustaleniu terminu z zarządcą nieruchomości znajdującym się w Sosnowcu przy ul. Dmowskiego 80A (tel. 519-529-643).

Oferent zobowiązany jest do zapoznania się i akceptacji bez zastrzeżeń treści Obwieszczenia szczegółowego opublikowanego na stronie www.srk.com.pl (zakładka „Oferta – Przetargi mieszkania”) oraz Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości w O/AZM SRK S.A. (www.azm.srk.com.pl).