

## Lokal mieszkalny nr 19 o powierzchni 35,69 m<sup>2</sup> zlokalizowany na I piętrze w budynku mieszkalnym położonym w Będzinie przy ul. Konopnickiej 12

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż  
Typ transakcji: Mieszkanie

Cena: 104.000,00  
Powierzchnia: 35.69

### Szczegóły

Lokal mieszkalny nr 19 o powierzchni 35,69 m<sup>2</sup> zlokalizowany na I piętrze w budynku mieszkalnym położonym w Będzinie przy ul. Konopnickiej 12 wraz z udziałem wnoszącym 378/10 000 w częściach wspólnych budynku oraz takim samym udziałem w prawie własności działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 92/30 o powierzchni 1690 m<sup>2</sup>. Lokal składa się z 1 pokoju, kuchni i łazienki z WC. Do lokalu należy pomieszczenie przynależne piwnica o powierzchni 7,72 m<sup>2</sup>. Lokal wyposażony jest w instalacje elektryczną, wodociągowo-kanalizacyjną. Ogrzewanie indywidualne – piec na paliwo stałe. Do lokalu nie doprowadzono gazu.

Budynek wpisany jest do Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Będzina (Lp. 64).

cena wywoławcza: 104 000,00 zł  
wadium: 5 200,00 zł  
minimalne postępienie: 1 100,00 zł

Do ceny sprzedaży zostanie doliczona opłata przekształceniowa w kwocie 13,31 zł.

Sprzedaż opisanej powyżej nieruchomości podlega:

- Zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT – w zakresie ceny samej nieruchomości, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 w związku z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z późniejszymi zmianami),
- Opodatkowaniu podatkiem VAT według obowiązującej stawki, przy czym kwota opłaty przekształceniowej stanowi kwotę brutto (liczoną metodą „w stu”).

Uwaga! Uruchomiono procedurę administracyjnego wymeldowania byłych najemców przedmiotowego lokalu.

Przetarg odbędzie się w trybie aukcji elektronicznej w dniu 19.03.2026r. o godz. 8:30 na portalu aukcyjnym <https://lain3-srk.coig.biz/>.

Przedmiot przetargu może być ogłoszony do dnia 17.03.2026r, po wcześniejszym telefonicznym ustaleniu terminu z zarządcą nieruchomości znajdującym się w Sosnowcu przy ul. Dmowskiego 80A tel. 519-529-643.

Oferent zobowiązany jest do zapoznania się i akceptacji bez zastrzeżeń treści Obwieszczenia szczegółowego opublikowanego na stronie [www.srk.com.pl](http://www.srk.com.pl) (zakładka „Oferta – Przetargi mieszkania”) oraz Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości w O/AZM SRK S.A. ([www.azm.srk.com.pl](http://www.azm.srk.com.pl)).