

## Lokal mieszkalny nr 18 o powierzchni 38,80 m<sup>2</sup>, zlokalizowany na II piętrze (poddaszu) w budynku mieszkalnym położonym w Będzinie przy ul. Sieleckiej 93

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż

Typ transakcji: Mieszkanie

Cena: 70.000,00

Powierzchnia: 38.80

### Szczegóły

Lokal mieszkalny nr 18 o powierzchni 38,80 m<sup>2</sup>, zlokalizowany na II pięttrze (poddaszu) w budynku mieszkalnym położonym w Będzinie przy ul. Sieleckiej 93 wraz z udziałem wynoszącym 654/10 000 w częściach wspólnych budynku oraz takim samym udziałem w prawie własności zabudowanej działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 10255 o powierzchni 1633 m<sup>2</sup>

Lokal składa się z 2 pokoi i kuchni. WC wspólne znajdują się na korytarzu. Do lokalu należy przynależna komórka o powierzchni 3,47 m<sup>2</sup>. Lokal wyposażony jest w instalacje elektryczną oraz wodociągowo-kanalizacyjną. Ogrzewanie – brak.

cena wywoławcza: 70 000,00 zł

wadium: 3 500,00 zł

minimalne postępienie: 700,00 zł

Do ceny sprzedaży zostanie doliczona opłata przekształceniowa w kwocie 67,99 zł.

Sprzedaż opisanej powyżej nieruchomości podlega:

- Zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT – w zakresie ceny samej nieruchomości, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 w związku z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z późniejszymi zmianami),
- Opodatkowaniu podatkiem VAT według obowiązującej stawki, przy czym kwota opłaty przekształceniowej stanowi kwotę brutto (liczoną metodą „w stu”).

Przetarg odbędzie się w trybie aukcji elektronicznej w dniu 19.03.2026r. o godz. 08:00 na portalu aukcyjnym <https://lain3-srk.coig.biz/>.

Przedmiot przetargu może być ogłoszony do dnia 17.03.2026r, po wcześniejszym telefonicznym ustaleniu terminu z zarządcą nieruchomości znajdującym się w Sosnowcu przy ul. Dmowskiego 80A tel. 519-529-643.

Oferent zobowiązany jest do zapoznania się i akceptacji bez zastrzeżeń treści Obwieszczenia szczegółowego opublikowanego na stronie [www.srk.com.pl](http://www.srk.com.pl) (zakładka „Oferta – Przetargi mieszkania”) oraz Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości w O/AZM SRK S.A. ([www.azm.srk.com.pl](http://www.azm.srk.com.pl)).