

Lokal mieszkalny nr 18 o powierzchni 32,97 m², zlokalizowany na II piętrze w budynku mieszkalnym położonym w Bytomiu przy ul. Kasprowicza 2

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż

Typ transakcji: Mieszkanie

Cena: 156.000,00

Powierzchnia: 32.97

Szczegóły

lokal mieszkalny nr 18 o powierzchni 32,97 m², zlokalizowany na II pięttrze w budynku mieszkalnym położonym w Bytomiu przy ul. Kasprowicza 2 wraz z udziałem wynoszącym 213/10 000 w częściach wspólnych budynku oraz takim samym udziałem w prawie własności zabudowanej działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 50 o powierzchni 1371 m².

Lokal składa się z 1 pokoju, przedpokoju, kuchni, łazienki, WC. Lokal wyposażony w instalacje elektryczną, wodno-kanalizacyjną, gazową, C.O.

Wszelkie instalacje bądź ruchomości znajdujące się w lokalu mieszkalnym nie przedstawiają żadnej wartości i winny być wymienione przez Nabywcę.

Budynek położony w Bytomiu przy ul. Jana Kasprowicza 2 wpisany jest do Gminnej Ewidencji Zabytków miasta Bytom – Zarządzenie nr 406/20 Prezydenta Bytomia z dnia 23.09.2020 r. (Lp. 2312).

cena wywoławcza: 156 000,00 zł

wadium: 7 800,00 zł

minimalne postępienie: 1 600,00 zł

Do ceny sprzedaży zostanie doliczona opłata przekształceniowa w kwocie 0,74 zł.

Sprzedaż opisanej powyżej nieruchomości podlega:

1. zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT – w zakresie ceny samej nieruchomości, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 w związku z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z późniejszymi zmianami),
2. kwota opłaty przekształceniowej podlega opodatkowaniu podatkiem VAT według obowiązującej stawki i stanowi kwotę brutto (liczoną metodą „w stu”).
3. w przypadku opodatkowania podatkiem VAT udziału w prawie własności lub użytkowania wieczystego gruntu niezabudowanego, cena wywoławcza stanowi cenę netto. Podatek VAT zostanie doliczony do ceny ustalonej w wyniku przetargu, a jego wysokość zostanie określona po zakończeniu licytacji.

Uwaga! Uruchomiono procedurę administracyjnego wymeldowania byłych najemców przedmiotowego lokalu.

Przetarg odbędzie się w trybie aukcji elektronicznej w dniu 03.09.2026r. o godz. 09:30 na portalu aukcyjnym <https://lain3-srk.coig.biz/>

Przedmiot przetargu może być oglądany do dnia 01.09.2026r, po wcześniejszym telefonicznym ustaleniu terminu z zarządcą nieruchomości znajdującym się w Bytomiu przy ul. Żużycza 7 tel. (32) 432 38 84, (32) 432 38 83.

Oferent zobowiązany jest do zapoznania się i akceptacji bez zastrzeżeń pełnej treści Obwieszczenia szczegółowego opublikowanego na stronie www.srk.com.pl (zakładka „Oferta – Przetargi mieszkania”) oraz Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości w O/AZM SRK S.A. (www.azm.srk.com.pl).

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrozenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com